DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		01.26
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26
6	04-26		08.26

2025

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1

Директор ООО "АР" М.В. Костыренко

Главный инженер проекта Д.Ю. Аверин

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		01.26
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26
6	04-26		08.26

2025

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Откорректированы основные технико-экономические показатели, ведомость рабочих чертежей.	1	Изм.1 (Зам.)
	2	Откорректировано размещение дверей и способ их открывания.	1	Изм.1 (Зам.)
	3	Откорректирована конструкция витражей.	1	Изм.1 (Зам.)
	4-10	Откорректированы типы и маркировки дверей.	1	Изм.1 (Зам.)
	11	Откорректированы высотные отметки. Изменены габаритные размеры вентшахт. Изменена разуклонка кровли.	1	Изм.1 (Зам.)
	12, 21, 22, 23	Откорректированы высотные отметки, типы дверей. Откорректирована конструкция витражей.	1	Изм.1 (Зам.)
	13	Откорректирована конструкция и эскизы витражей.	1	Изм.1 (Зам.)
	16	Откорректированы типы и эскизы дверей.	1	Изм.1 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26
Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей.	1	Изм.2 (Зам.)
	2-10	Откорректирована привязка перегородок.	1	Изм.2 (Зам.)
	3	Отображены конструкции фальшпилонов в соответствии с АС	1	Изм.2 (Зам.)
	3-10	Кухня-гостинная заменена на кухню-столовую	1	Изм.2 (Зам.)
	11	Изменены габаритные размеры венташахт и парапетов. На фрагменте выхода на кровлю откорректированы окна и добавлено ограждение.	1	Изм.2 (Зам.)
	7	Откорректирован тип пола у балконов над отапливаемыми помещениями.	1	Изм.2 (Зам.)
	12	Откорректирован парапет выхода на кровлю.	1	Изм.2 (Зам.)
	14	Внесены изменения в спецификацю элементов заполнения оконных проемов.Добавлен узел примыкания оконного блока.	1	Изм.2 (Зам.)
	15	Внесены изменения в спецификацю элементов заполнения балконных проемов.	1	Изм.2 (Зам.)
	17	Откорректирована ведомость отделки стен	1	Изм.2 (Зам.)
	20	Добавлен тип пола Ж22	1	Изм.2 (Зам.)
	22	Откорректированы блаконные двери на 10 этаже.	1	Изм.2 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26
Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
2	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Откорректирован пункт 16 общих данных и примечание в ведомости рабочих чертежей	1	Изм.3 (Зам.)
	2	Настроена графика в пом. 008. Откорректирована марка двери	1	Изм.3 (Зам.)
	3	В мокрых зонах нежилых помещений, а также в тамбурах указаны глубина и ширина.	1	Изм.3 (Зам.)
	11	На фрагменте плана в машинном отделении добавлен и замаркирован люк	1	Изм.3 (Зам.)
	16	В состав спецификации добавлен люк. Также добавлена схема габаритных размеров люка	1	Изм.3 (Зам.)
	19	Откорректировано примечание к экспликации полов	1	Изм.3 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		01.26

Изм. внес	Барышов		01.26
Составил	Барышов		01.26
ГИП	Аверин		01.26
Утв.	Аверин		01.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
2	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	1	Откорректировано примечание в ведомости рабочих чертежей. Откорректировано значение общей площади МОП в ТЭП	1	Изм.4 (Зам.)
	21-23	Изменены площадь и раскладка навесного вентилируемого фасада	3	Изм.4 (Зам.)
	4-10, 21-23	Корзины разделены на типы в зависимости от подключения кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	12,21-23	Уменьшена высота вентиляционных шахт, показаны монолитные плиты покрытия шахт с дефлекторами	1	Изм.4 (Зам.)
	22	На фасаде показаны решётки приточных клапанов	3	Изм.4 (Зам.)
	7,22	На широких отливах предусмотрены устройства снегозадержания	1	Изм.4 (Зам.)
	3-10, 21-23	Изменены размеры корзин для кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	21-23	Корзины для кондиционеров выполнены уникальными с перфорацией рисунка, имитирующего деревянную резьбу	3	Изм.4 (Зам.)
	22,23	Изменена высота глухой части ограждения, металлическое ограждение увеличено по высоте	3	Изм.4 (Зам.)
	14,22	Исключены окна из помещения машинного отделения	3	Изм.4 (Зам.)
	21	Исправлено отображение поясов навесного вентилируемого фасада	4	Изм.4 (Зам.)
	21-23	На балконах показаны металлические отливы	3	Изм.4 (Зам.)
	11	Уточнены габаритные размеры вентиляционных шахт	1	Изм.4 (Зам.)
	21-23	По фасадам откорректированы профили	3	Изм.4 (Зам.)
	2,16	Откорректированы двери по категории пожарной безопасности между секциями	4	Изм.4 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
2	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	21-23	Откорректировано отображение навигации подъездов и вывесок коммерческих помещений	1	Изм.5 (Зам.)
	7-10,12, 19-20, 21-23	Изменены архитектурные решения по устройству открытых балконов, включая корректировку высоты балконных ограждений	1	Изм.5 (Зам.)
	4-6	Кладка стен лоджий увеличена до 250 мм, на лоджиях исключены металлические ограждения	1	Изм.5 (Зам.)
	3-10	Откорректированы зашивки инженерных шахт, предусмотрено устройство лючков	1	Изм.5 (Зам.)
	24	Добавлен лист с фрагментами планов расположения лючков, разработана спецификация лючков	1	Изм.5 (Нов.)
	4-10	Исключено утепление лифтового холла	1	Изм.5 (Зам.)
	11,12	Откорректирована толщина утеплителя по внутренней стороне основного парапета кровли и парапета лестнично-лифтового узла	4	Изм.5 (Зам.)
	14	В составе витражей лоджий нижние экраны заменены на безопасное закалённое стекло, выполнен усиленный горизонтальный ригель	1	Изм.5 (Зам.)
	7,12,22	Откорректирована толщина утеплителя и отлив на участке перепада фасада в уровне 10 этажа	1	Изм.5 (Зам.)
	3,21	По оси Ас в осях 5с-6с в уровне первого этажа добавлена корзина под наружный блок кондиционера	1	Изм.5 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26
Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР1
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
6	1	В ведосмоть рабочих чертежей внесены данные об измененных листах	3	Изм.6 (Зам.)
	3,12	Добавлены сечения по входам и нишам 1-го этажа	3	Изм.6 (Зам.)
	15	В балконные блоки ПВХ включен доборных профиль	3	Изм.6 (Зам.)
	19	Исключен пункт 7 примечаний	3	Изм.6 (Зам.)
	4-10,20	На холодных лоджиях добавлен состав пола	3	Изм.6 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1-6 (Зам.)
2	План подземного этажа. Секция 106.1	Изм.1-4 (Зам.)
3	План 1 этажа. Секция 106.1	Изм.1-3,5,6 (Зам.)
4	План 2 этажа. Секция 106.1	Изм.1,2,4,5,6 (Зам.)
5	План 3-5 этажа. Секция 106.1	Изм.1,2,4,5,6 (Зам.)
6	План 6-9 этажа. Секция 106.1	Изм.1,2,4,5,6 (Зам.)
7	План 10 этажа. Секция 106.1	Изм.1,2,3,5,6 (Зам.)
8	План 11 этажа. Секция 106.1	Изм.1,2,4,5,6 (Зам.)
9	План 12 этажа. Секция 106.1	Изм.1,2,4,5,6 (Зам.)
10	План 13 этажа. Секция 106.1	Изм.1,2,4,5,6 (Зам.)
11	План кровли. Фрагмент выхода на кровлю. Секция 106.1	Изм.1-4 (Зам.)
12	Разрез 1-1. Секция 106.1	Изм.1,2,4-6 (Зам.)
13	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей	Изм.1 (Зам.)
14	Спецификация элементов заполеия оконных проемов	Изм.4,5 (Зам.)
15	Спецификация элемнтов заполеия балконных проемов	Изм.2,6 (Зам.)
16	Спецификация заполеия дверных проемов	Изм.1,3,4 (Зам.)
17	Ведомость отделки стен помещений	Изм.2 (Зам.)
18	Ведомость отделки потолков	
19	Экспликация полов (начало)	Изм.3,5,6 (Зам.)
20	Экспликация полов (окончание)	Изм.5,6 (Зам.)
21	Фасад 4-9. Секция 106.1	Изм.1,4,5 (Зам.)
22	Фасад 9-4. Секция 106.1	Изм.1,2,4,5 (Зам.)
23	Фасад Ж-Е. Секция 106.1	Изм.1,4,5 (Зам.)
24	План расположения лючков. Спецификация заполнения лючков	Изм.5 (Нов.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
Серия 2.236-2, вып. 1	Примыкание оконных и дверных блоков к стенам и перегородкам каркасно-панельных и кирпичных зданий	

Основные технико-экономические показатели

№	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	14
2	Этажность здания	эт.	13
3	Площадь застройки (надземной части)	м^2	456,20
3.1	Площадь застройки (выходящая за контур надземной части)	м^2	0,00
4	Строительный объем	м^3	21456,00
4.1	-в том числе, надземная часть	м^3	18906,80
4.2	-в том числе, подземная часть	м^3	2549,20
5	Площадь жилого здания	м^2	5574,60
5.1	-в том числе, жилая часть дома	м^2	5151,40
5.2	-в том числе, подземный этаж	м^2	423,20
6	Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений, в том числе	м^2	99,65
6.1	- общая торговая площадь нежилых (коммерческих) помещений	м^2	49,83
8	Общая площадь квартир (без коэфф.)	м^2	3518,05
8.1	Общая площадь квартир (с коэфф.)	м^2	3470,53
8.2	Площадь квартир	м^2	3435,54
8.3	Жилая площадь квартир	м^2	1447,86
9	Общая площадь МОП	м^2	1062,87
10	Количество квартир	шт.	62
10.1	- в том числе, студий	шт.	0
10.2	- в том числе, 1-комнатных	шт.	25
10.3	- в том числе, 2-комнатных	шт.	25
10.4	- в том числе, 3-комнатных	шт.	12
11	Норма площади жилого дома и квартиры на 1 человека	м^2/чел.	30
11.1	Количество жителей	шт.	117
12	Норма площади нежилого помещения на 1 человека	м^2/чел.	20
12.1	Количество работников	шт.	5
13	Общая площадь кладовых	м^2	105,22
13.1	Количество кладовых	шт.	24

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
· задания на проектирование;
· задания смежных отделов;
2. Место строительства относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2020
3. Температура наружного воздуха по СП 131.13330.2020: - средняя наиболее холодной пятидневки - минус 35^1 С
4. Нормативное ветровое давление для I ветрового района - 23 кг/м^2 по СП 20.13330.2016.
5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района - 145 кг/м^2 по табл. 10.1 СП 20.13330.2016.
6. Зона влажности - сухая по СП 50.13330.2012.
7. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отапливаемого здания.
8. Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014 - КС-2 (нормальный).
9. Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3;
10. Класс здания по конструктивной пожарной опасности здания - С0.
11. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 - II.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Жилой дом состоит из пяти блок секций. Секция 106.1 – прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 5-8, Е-Ж – 27,9 х 15,35 м.
2. Высота первого этажа 4,2 м. Высота типового этажа (кроме верхнего этажа) – 3,0 м, высота от пола до потолка – 2,7 м. Высота от пола до потолка верхнего этажа – 3,0 м. Высоты этажей приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. В подвальном этаже предусмотрены блоки кладовых для жильцов, технические помещения, помещения для прокладки инженерных коммуникаций.
3. Конструктивная система жилого дома принята каркасно-стеновой с пилонами и ядрами жесткости в виде стен лестнично-лифтового узла. Стены, пилоны, перекрытия из монолитного железобетона.
4. Пространственная жесткость и устойчивость каркаса здания обеспечивается вертикальными элементами жесткости (лестнично-лифтовые блоки), продольными и поперечными пилонами, сплошными дисками перекрытий, а также жесткостью узлов в местах сопряжения элементов каркаса здания.
5. Фундамент - выполнен в виде монолитного ж.б. плитного ростверка на свайном основании. Толщина 800 мм.
6. Наружные стены подвала - монолитный железобетон толщиной 250мм.
7. Кладка наружных стен выполнена из керамзитобетонных блоков толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе, с утеплением из минераловатных плит .
8. Внутренние стены-керамзитобетонный блок,толщиной 190 мм.
9. Пилоны запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 200мм и 250мм.
10. Стены лестнично-лифтового узла запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 200мм.
11. Парапетная часть выполнена из полнотелого керамического кирпича толщина кладки 250 мм на цементно-песчаном растворе.
12. Межквартирные перегородки выполнить из полнотелых керамзитобетонных блоков отделка штукатуркой с каждой стороны, общая толщина не более 250 мм.
13. Внутриквартирные перегородки типовых этажей выполнить из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм.
14. Перегородки в техническом подвале, толщиной 120 мм из кирпича керамического полнотелого рядового.
15. Перегородки типовых этажей в помещениях с мокрыми процессами (санузлы, ванные комнаты) выполнить из полнотелых керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с нанесения на их внутренние поверхности штукатурной гидроизоляции.
16. Перекрытия запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 180 мм, 200мм.
17. Основные перемычки приняты керамзитополистиролбетонными.
18. Основные лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей марки 1ЛМ 30.12.15-4 по серии 1.151.1-7 вып.1, опирающихся на монолитные железобетонные балки площадок. Площадки запроектированы толщиной 180мм.
19. Лестницы в подвал :
· внутренняя - монолитные железобетонные;
20. Лестницы выходов на кровлю - монолитные железобетонные.
21. В многоквартирном жилом доме есть два лифта, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. Первая остановка этого лифта предусмотрена на отметке -4,900, а последняя – на отметке +40,200 14-го этажа. У другого лифта первая остановка находится на отметке 0.000, а последняя также на отметке +40,200 14-го этажа. Грузоподъёмность всех лифтов составляет 1000 кг, а внутренние размеры кабины – 1,10х2,10х2,10 м (h). Все лифты имеют машинное помещение.
22. Фасады здания : наружная отделка двух типов: система фасадная теплоизоляционная композитная с наружным штукатурным слоем и система навесного вентилируемого фасада.
23. Кровля - плоская рулонная, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.
24. Оконные и дверные откосы оштукатурить цементно вяжущим раствором.
25. Все небетонируемые стальные закладные и соединительные элементы подлежат антикоррозийной защите и окрашиваются двумя слоями эмали ПФ -115 по грунтовке ГФ -021. Толщина комплексного покрытия - 80 мкм.
26. Проект выполнен для плюсовых температур наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку строительно-монтажных работ в зимних условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		02.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Дэю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	1	24

Общие данные

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

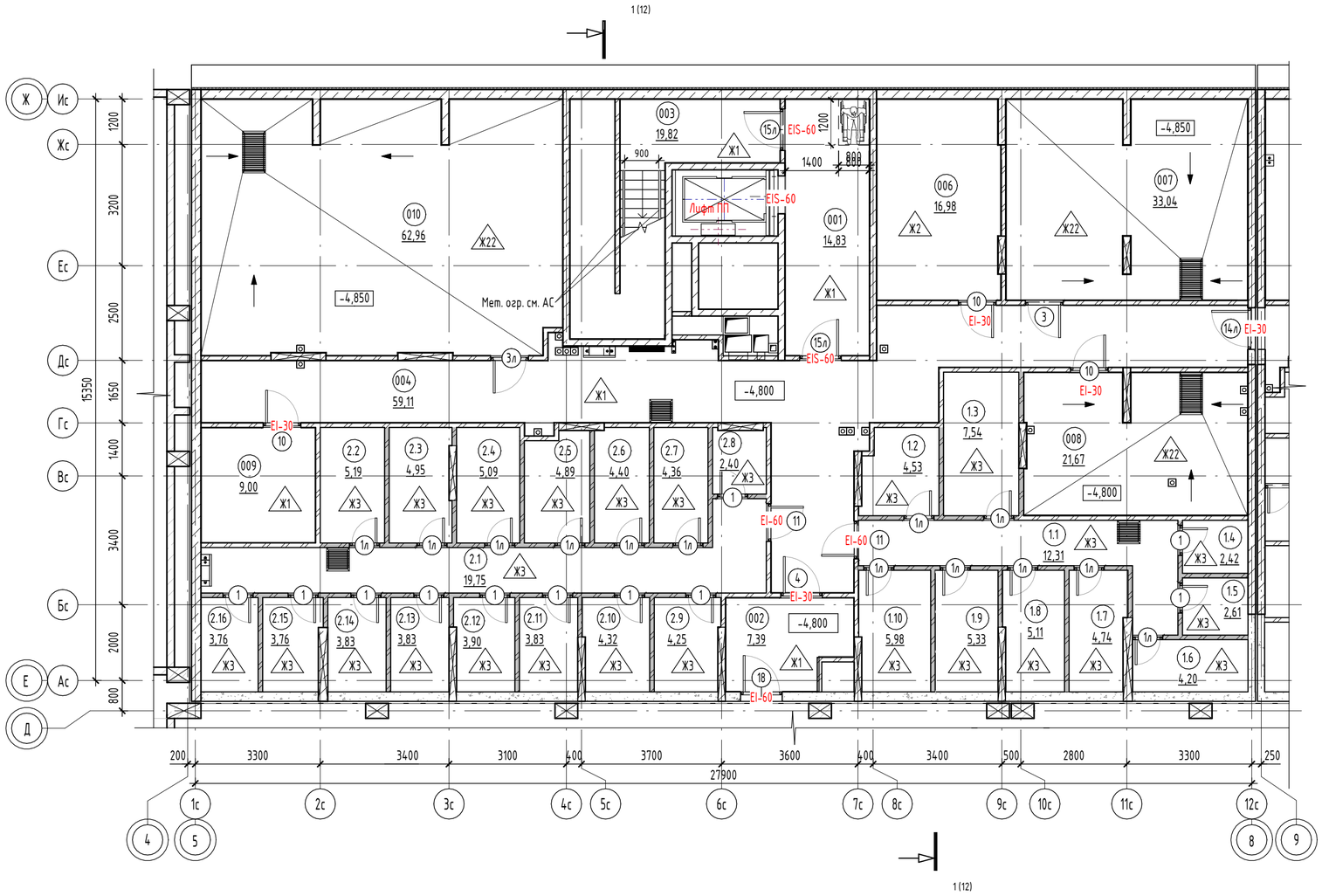
Взам. инв. №

Подп. и дата

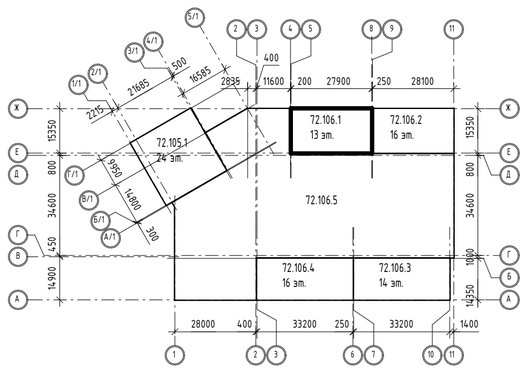
Инв. № подл.

Формат А2А

План подземного этажа. Секция 106.1



Компоновочная схема:



Условные обозначения:

- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения
- 1 – Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60
- В4 – Категория помещения
- 1 – Марка пола

- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- кирпичная перегородка – 120 мм
- кирпичная перегородка – 120 мм, h 2250 мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- экструзионный пенополистирол XPS – 50 мм
- зона безопасности 1200х800мм

Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Блок кладовых 1			
1.2	Кладовая	4,53	В4
1.3	Кладовая	7,54	В4
1.4	Кладовая	2,42	В4
1.5	Кладовая	2,61	В4
1.6	Кладовая	4,20	В4
1.7	Кладовая	4,74	В4
1.8	Кладовая	5,11	В4
1.9	Кладовая	5,33	В4
1.10	Кладовая	5,98	В4
		42,46	
Блок кладовых 2			
2.2	Кладовая	5,19	В4
2.3	Кладовая	4,95	В4
2.4	Кладовая	5,09	В4
2.5	Кладовая	4,89	В4
2.6	Кладовая	4,40	В4
2.7	Кладовая	4,36	В4
2.8	Кладовая	2,40	В4
2.9	Кладовая	4,25	В4
2.10	Кладовая	4,32	В4
2.11	Кладовая	3,83	В4
2.12	Кладовая	3,90	В4
2.13	Кладовая	3,83	В4
2.14	Кладовая	3,83	В4
2.15	Кладовая	3,76	В4
2.16	Кладовая	3,76	В4
		62,76	
МОП			
001	Тамбур-шлюз	14,83	
1.1	Проход	12,31	
002	Тамбур-шлюз	7,39	
2.1	Проход	19,75	
003	Выход из подземного этажа	19,82	
004	Коридор	59,11	
		133,21	
Технические помещение			
006	Электрощитовая	16,98	В4
007	Насосная ХВС	33,04	Д
008	Насосная ПТ	21,67	В4
009	Помещение СС	9,00	В4
010	ИТП	62,96	Д
		143,65	
Общая площадь помещений		382,08	

Примечания:
1. Общие указания см. лист 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть лист - 16.
5. Ведомость отделки стен помещений смотреть лист - 17.
6. Ведомость отделки потолков смотреть лист - 18.
7. Экспликацию полов смотреть на листе - 19, 20.

4	-	Зам.	04-26		05.26	10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1
3	-	Зам.	04-26		01.26	
2	-	Зам.	57-25		10.25	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Дэю			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	
ГАП		Барышов			02.25	План подземного этажа. Секция 106.1
ГИП		Аверин			02.25	
Н.контр		Рябиков			02.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

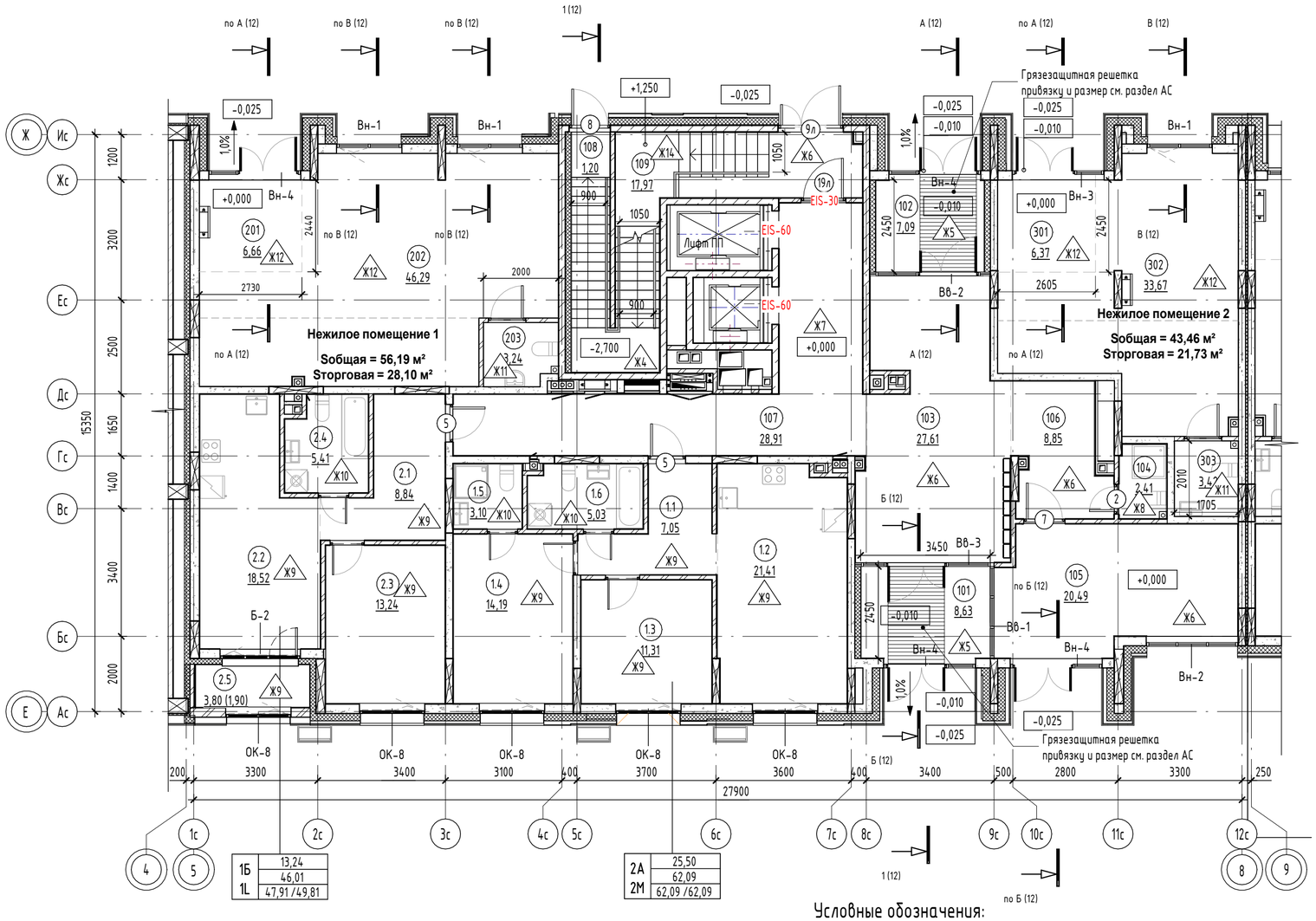
Согласовано

Взам. инв. №

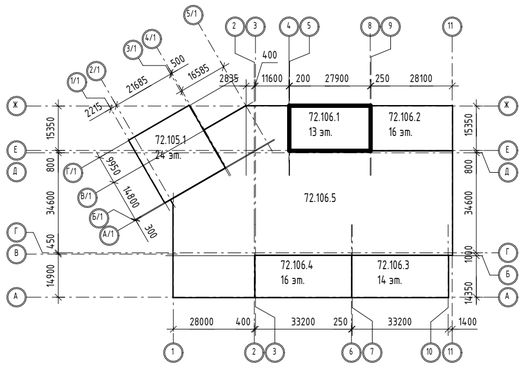
Подп. и дата

Инв. № подл.

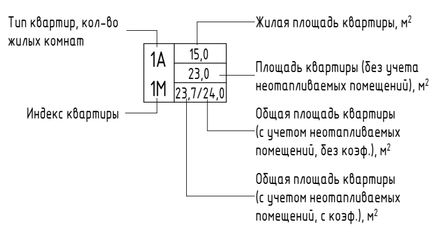
План 1 этажа. Секция 106.1



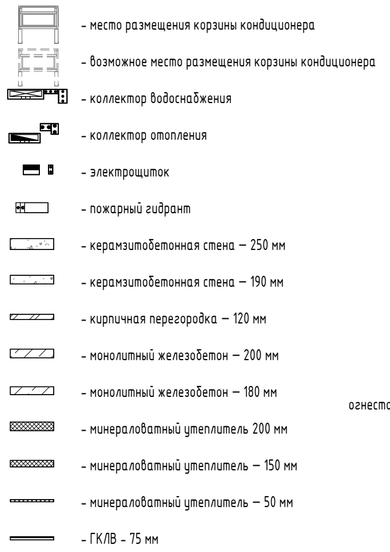
Компоновочная схема:



Обозначение марки квартиры



Условные обозначения:



Экспликация помещений первого этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
2А			
1.1	Прихожая	7,05	7,05
1.2	Кухня-столовая	21,41	21,41
1.3	Жилая комната	11,31	11,31
1.4	Жилая комната	14,19	14,19
1.5	Уборная	3,10	3,10
1.6	С/У	5,03	5,03
		62,09	62,09
1Б			
2.1	Прихожая	8,84	8,84
2.2	Кухня-столовая	18,52	18,52
2.3	Жилая комната	13,24	13,24
2.4	С/У	5,41	5,41
2.5	Лоджия	3,80	1,90
		49,81	47,91
МОП			
101	Тамбур	8,63	8,63
102	Тамбур	7,09	7,09
103	Тамбур	27,61	27,61
104	ПУИ	2,41	2,41
105	Колясочная	20,49	20,49
106	Зона ожидания	8,85	8,85
107	Межквартирный коридор	28,91	28,91
108	Выход из подземного этажа	1,20	1,20
109	Лестничная клетка	17,97	17,97
		123,16	123,16
Нежилое помещение 1			
201	Тамбур	6,66	6,66
202	Коммерция	46,29	46,29
203	С/У	3,24	3,24
		56,19	56,19
Нежилое помещение 2			
301	Тамбур	6,37	6,37
302	Коммерция	33,67	33,67
303	С/У	3,42	3,42
		43,46	43,46
Общая площадь помещений		334,71	332,81

Примечания:

1. В помещениях тамбура, входных групп, предусмотреть утепление плит перекрытия. См. АС.
2. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
3. Площади помещений определены по их размерам, измеряемыми между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
4. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
5. Спецификацию витражей смотри лист - 13.
6. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 16.
7. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 14.
8. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 15.
9. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 17.
10. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 18.
11. Экспликацию полов смотреть на листе - 19, 20.
12. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План 1 этажа. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

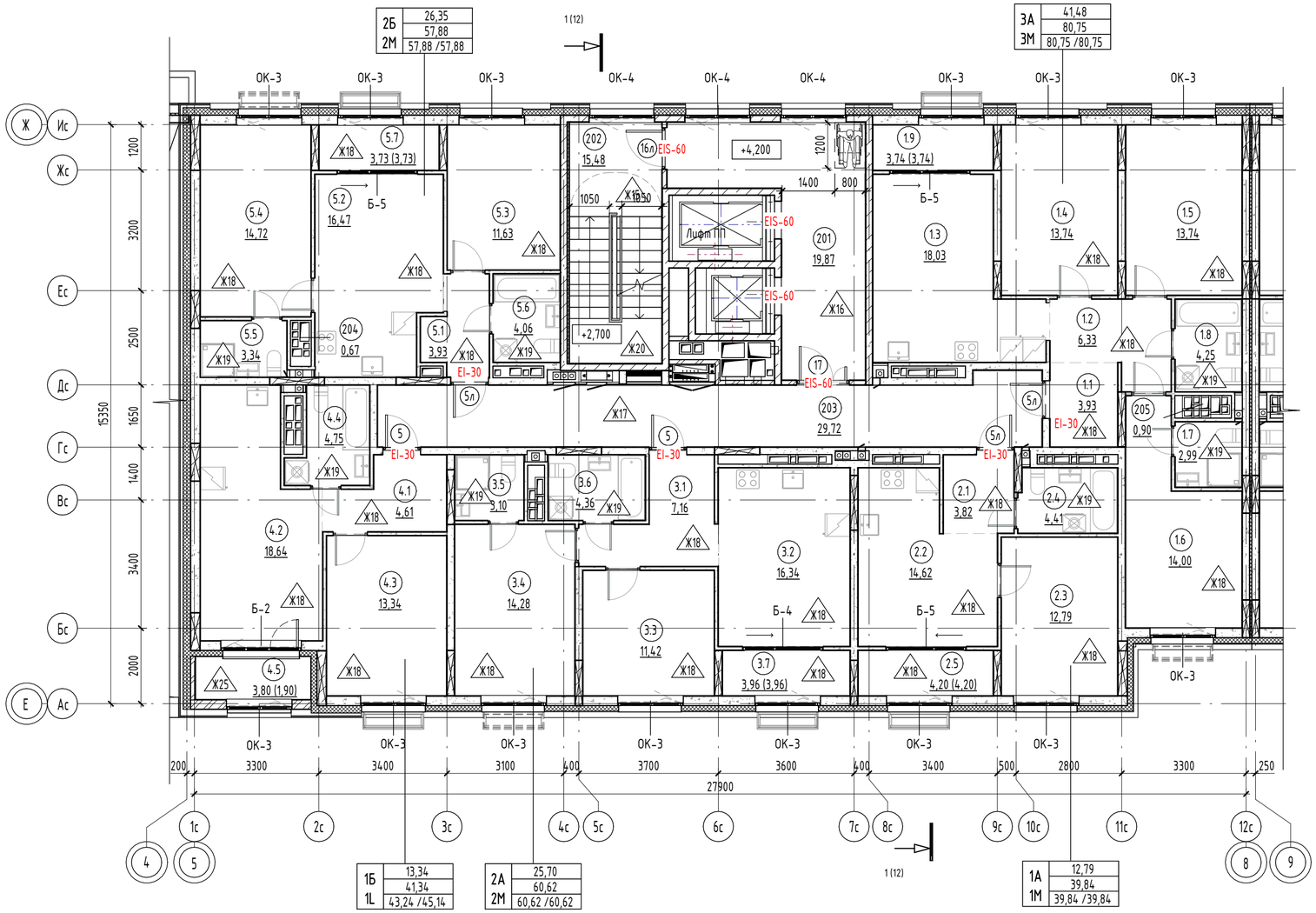
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

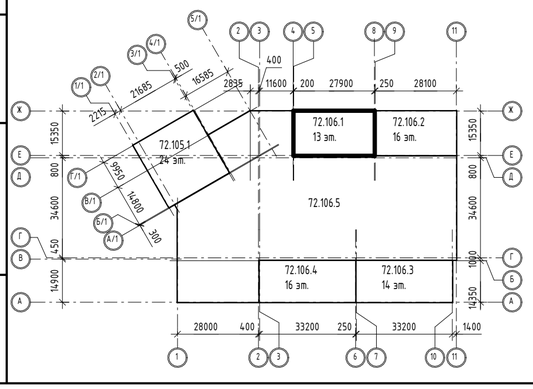
План 2 этажа. Секция 106.1



Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Прихожая	3,93	3,93
1.2	Коридор	6,33	6,33
1.3	Кухня-столовая	18,03	18,03
1.4	Жилая комната	13,74	13,74
1.5	Жилая комната	13,74	13,74
1.6	Жилая комната	14,00	14,00
1.7	Уборная	2,99	2,99
1.8	С/У	4,25	4,25
1.9	Зимний сад	3,74	3,74
		80,75	80,75
1А			
2.1	Прихожая	3,82	3,82
2.2	Кухня-столовая	14,62	14,62
2.3	Жилая комната	12,79	12,79
2.4	С/У	4,41	4,41
2.5	Зимний сад	4,20	4,20
		39,84	39,84
2А			
3.1	Прихожая	7,16	7,16
3.2	Кухня-столовая	16,34	16,34
3.3	Жилая комната	11,42	11,42
3.4	Жилая комната	14,28	14,28
3.5	Уборная	3,10	3,10
3.6	С/У	4,36	4,36
3.7	Зимний сад	3,96	3,96
		60,62	60,62
1Б			
4.1	Прихожая	4,61	4,61
4.2	Кухня-столовая	18,64	18,64
4.3	Жилая комната	13,34	13,34
4.4	С/У	4,75	4,75
4.5	Лоджия	3,80	1,90
		45,14	43,24
2Б			
5.1	Прихожая	3,93	3,93
5.2	Кухня-столовая	16,47	16,47
5.3	Жилая комната	11,63	11,63
5.4	Жилая комната	14,72	14,72
5.5	Уборная	3,34	3,34
5.6	С/У	4,06	4,06
5.7	Зимний сад	3,73	3,73
		57,88	57,88
МОП			
201	Лифтовой холл	19,87	19,87
202	Лестничная клетка	15,48	15,48
203	Межквартирный коридор	29,72	29,72
		65,07	65,07
Техническое пространство			
204	Вентиляционная шахта	0,67	0,67
205	Вентиляционная шахта	0,90	0,90
		1,57	1,57
Общая площадь помещений		350,87	348,97

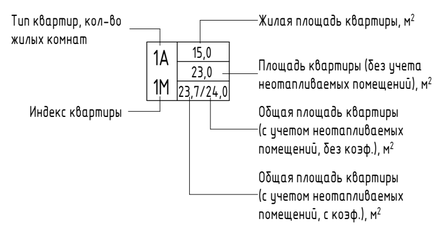
Компоновочная схема:



Примечания:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 14.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 17.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
9. Экспликацию полов смотреть на листе – 19, 20.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

(001) 10,2 – Номер и площадь помещения
(1) – Марка двери
EIS-60 – Предел огнестойкости
1 – Марка пола
ОК-1 – Марка окна
Б-1 – Марка балконной двери

Обозначение марки квартиры



Условные обозначения:

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- зона безопасности 1200х800 мм
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 190 мм
- ГКЛВ – 75 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель – 200 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм

6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

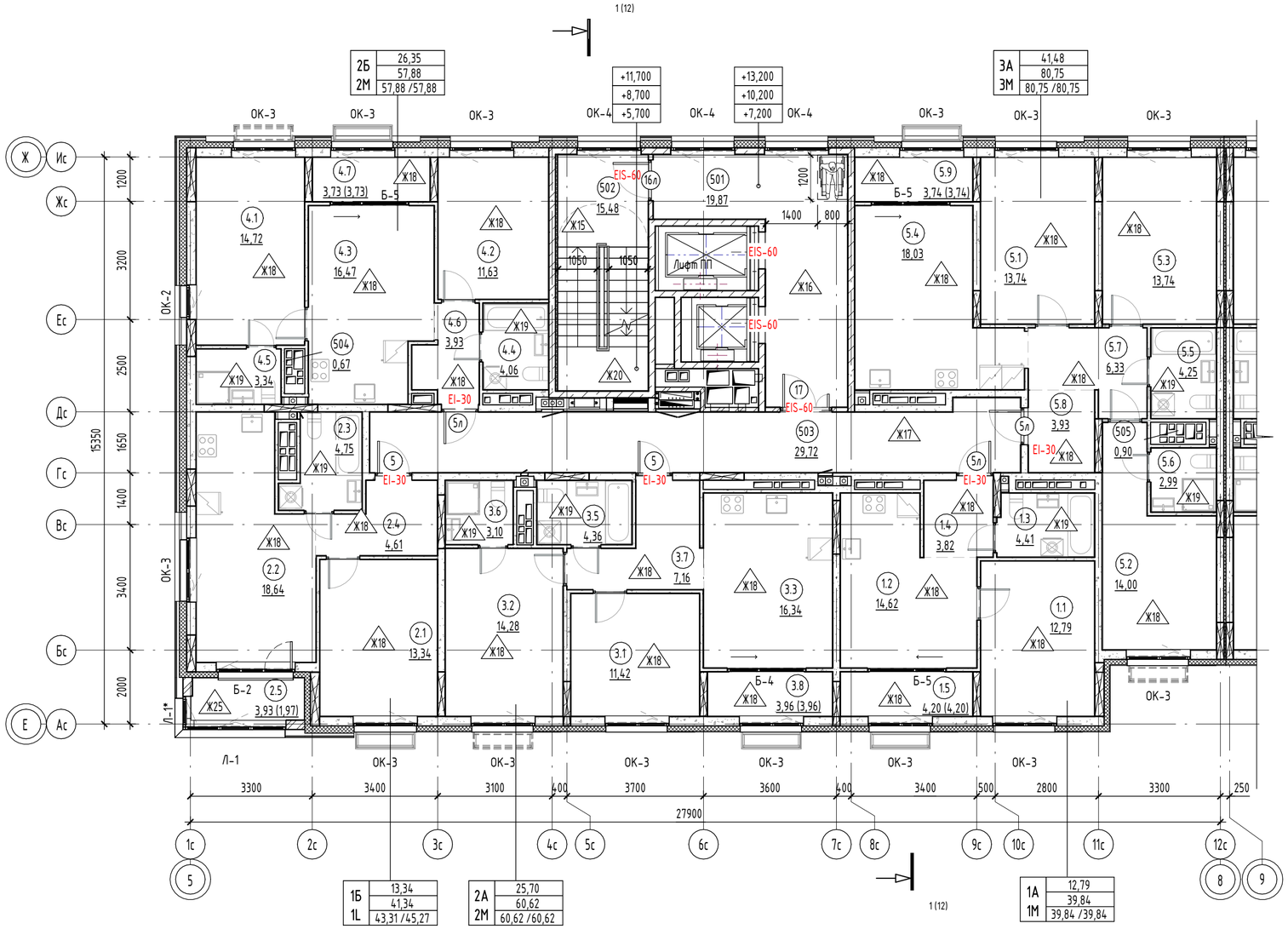
План 2 этажа. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План 3-5 этажа. Секция 106.1



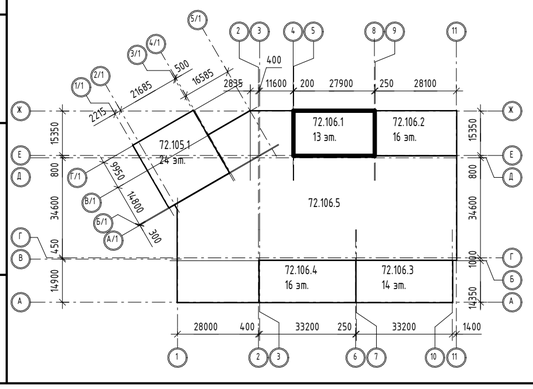
Экспликация помещений 3-5 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
5.1	Жилая комната	13,74	13,74
5.2	Жилая комната	14,00	14,00
5.3	Жилая комната	13,74	13,74
5.4	Кухня-столовая	18,03	18,03
5.5	С/У	4,25	4,25
5.6	Уборная	2,99	2,99
5.7	Коридор	6,33	6,33
5.8	Прихожая	3,93	3,93
5.9	Зимний сад	3,74	3,74
		80,75	80,75
1А			
1.1	Жилая комната	12,79	12,79
1.2	Кухня-столовая	14,62	14,62
1.3	С/У	4,41	4,41
1.4	Прихожая	3,82	3,82
1.5	Зимний сад	4,20	4,20
		39,84	39,84
2А			
3.1	Жилая комната	11,42	11,42
3.2	Жилая комната	14,28	14,28
3.3	Кухня-столовая	16,34	16,34
3.5	С/У	4,36	4,36
3.6	Уборная	3,10	3,10
3.7	Прихожая	7,16	7,16
3.8	Зимний сад	3,96	3,96
		60,62	60,62
1Б			
2.1	Жилая комната	13,34	13,34
2.2	Кухня-столовая	18,64	18,64
2.3	С/У	4,75	4,75
2.4	Прихожая	4,61	4,61
2.5	Лоджия	3,93	1,97
		45,27	43,31
2Б			
4.1	Жилая комната	14,72	14,72
4.2	Жилая комната	11,63	11,63
4.3	Кухня-столовая	16,47	16,47
4.4	С/У	4,06	4,06
4.5	Уборная	3,34	3,34
4.6	Прихожая	3,93	3,93
4.7	Зимний сад	3,73	3,73
		57,88	57,88
МОП			
501	Лифтовой холл	19,87	19,87
502	Лестничная клетка	15,48	15,48
503	Межквартирный коридор	29,72	29,72
		65,07	65,07
Техническое пространство			
504	Вентиляционная шахта	0,67	0,67
505	Вентиляционная шахта	0,90	0,90
		1,57	1,57
Общая площадь помещений		351,00	349,04

Условные обозначения:

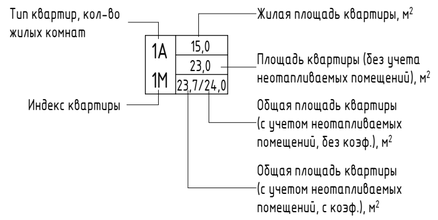
- 001 / 10.2 — Номер и площадь помещения
- 1 — Марка двери
- EIS-60 — Предел огнестойкости
- 1 — Марка пола
- ОК-1 — Марка окна
- Б-1 — Марка балконной двери
- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- зона безопасности 1200х800 мм
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 190 мм
- ГКЛВ - 75 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм

Компоновочная схема:



Примечания:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 16.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 14.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 17.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 18.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 19, 20.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Обозначение марки квартиры



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План 3-5 этажа. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

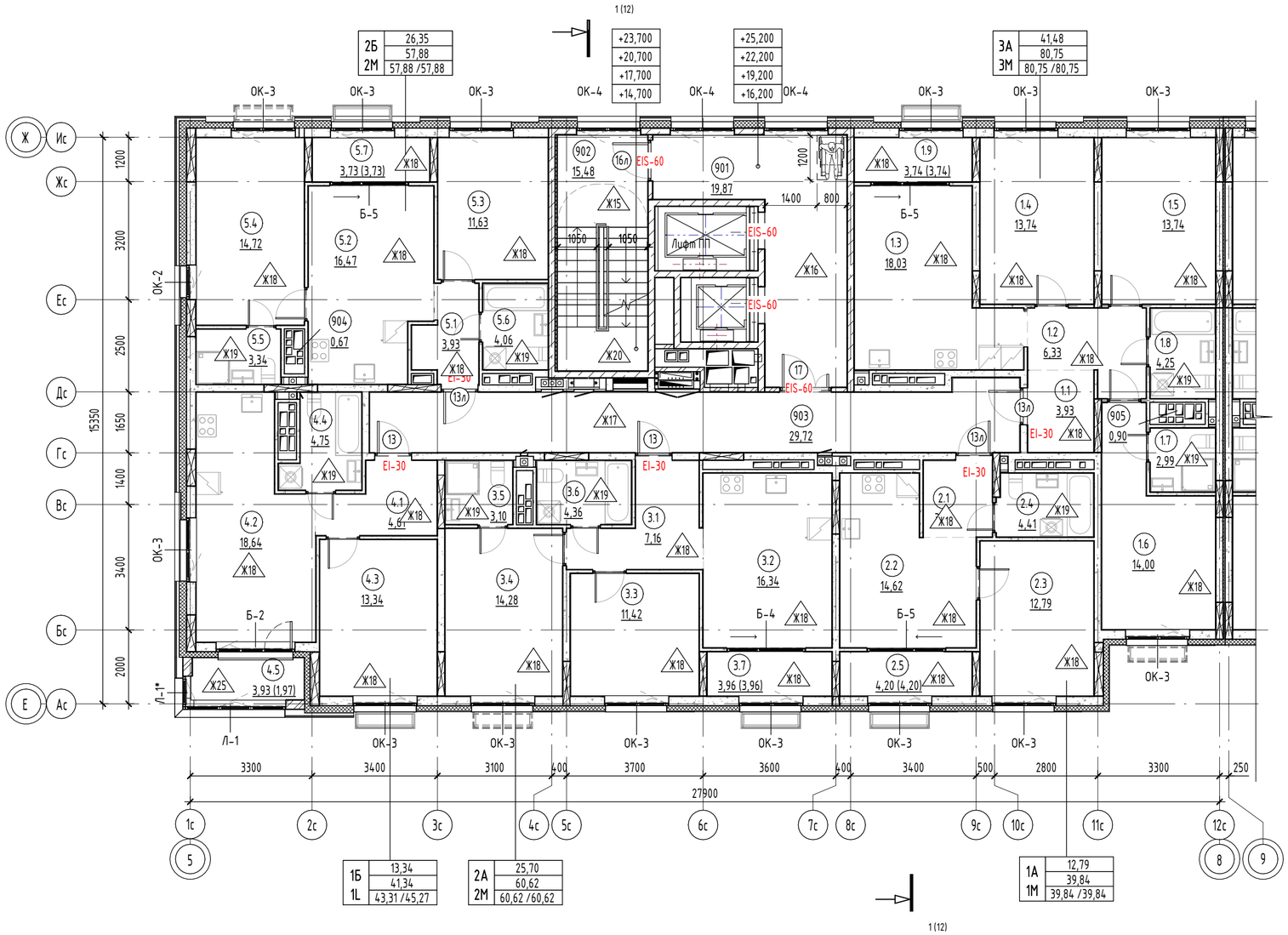
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 6-9 этажа. Секция 106.1



Экспликация помещений 6-9 этажа

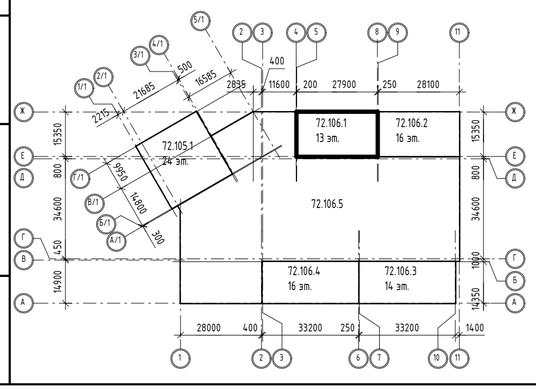
№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Прихожая	3,93	3,93
1.2	Коридор	6,33	6,33
1.3	Кухня-столовая	18,03	18,03
1.4	Жилая комната	13,74	13,74
1.5	Жилая комната	13,74	13,74
1.6	Жилая комната	14,00	14,00
1.7	Уборная	2,99	2,99
1.8	С/У	4,25	4,25
1.9	Зимний сад	3,74	3,74
		80,75	80,75
1А			
2.1	Прихожая	3,82	3,82
2.2	Кухня-столовая	14,62	14,62
2.3	Жилая комната	12,79	12,79
2.4	С/У	4,41	4,41
2.5	Зимний сад	4,20	4,20
		39,84	39,84
2А			
3.1	Прихожая	7,16	7,16
3.2	Кухня-столовая	16,34	16,34
3.3	Жилая комната	11,42	11,42
3.4	Жилая комната	14,28	14,28
3.5	Уборная	3,10	3,10
3.6	С/У	4,36	4,36
3.7	Зимний сад	3,96	3,96
		60,62	60,62
1Б			
4.1	Прихожая	4,61	4,61
4.2	Кухня-столовая	18,64	18,64
4.3	Жилая комната	13,34	13,34
4.4	С/У	4,75	4,75
4.5	Лоджия	3,93	1,97
		45,27	43,31
2Б			
5.1	Прихожая	3,93	3,93
5.2	Кухня-столовая	16,47	16,47
5.3	Жилая комната	11,63	11,63
5.4	Жилая комната	14,72	14,72
5.5	Уборная	3,34	3,34
5.6	С/У	4,06	4,06
5.7	Зимний сад	3,73	3,73
		57,88	57,88
МОП			
901	Лифтовой холл	19,87	19,87
902	Лестничная клетка	15,48	15,48
903	Межквартирный коридор	29,72	29,72
		65,07	65,07
Техническое пространство			
904	Вентиляционная шахта	0,67	0,67
905	Вентиляционная шахта	0,90	0,90
		1,57	1,57
Общая площадь помещений		351,00	349,04

Условные обозначения:

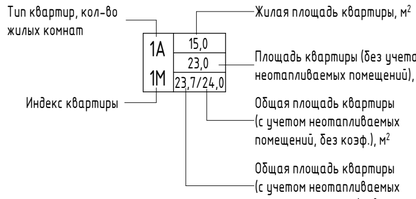
- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения
- 1 – Марка двери
- EIS-60 – Предел огнестойкости
- 1 – Марка пола
- ОК-1 – Марка окна
- Б-1 – Марка балконной двери

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- зона безопасности 1200х800 мм
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 190 мм
- ГКЛВ - 75 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм

Компоновочная схема:



Обозначение марки квартиры



Примечания:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 16.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 14.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 17.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 18.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 19, 20.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Дэю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План 6-9 этажа. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

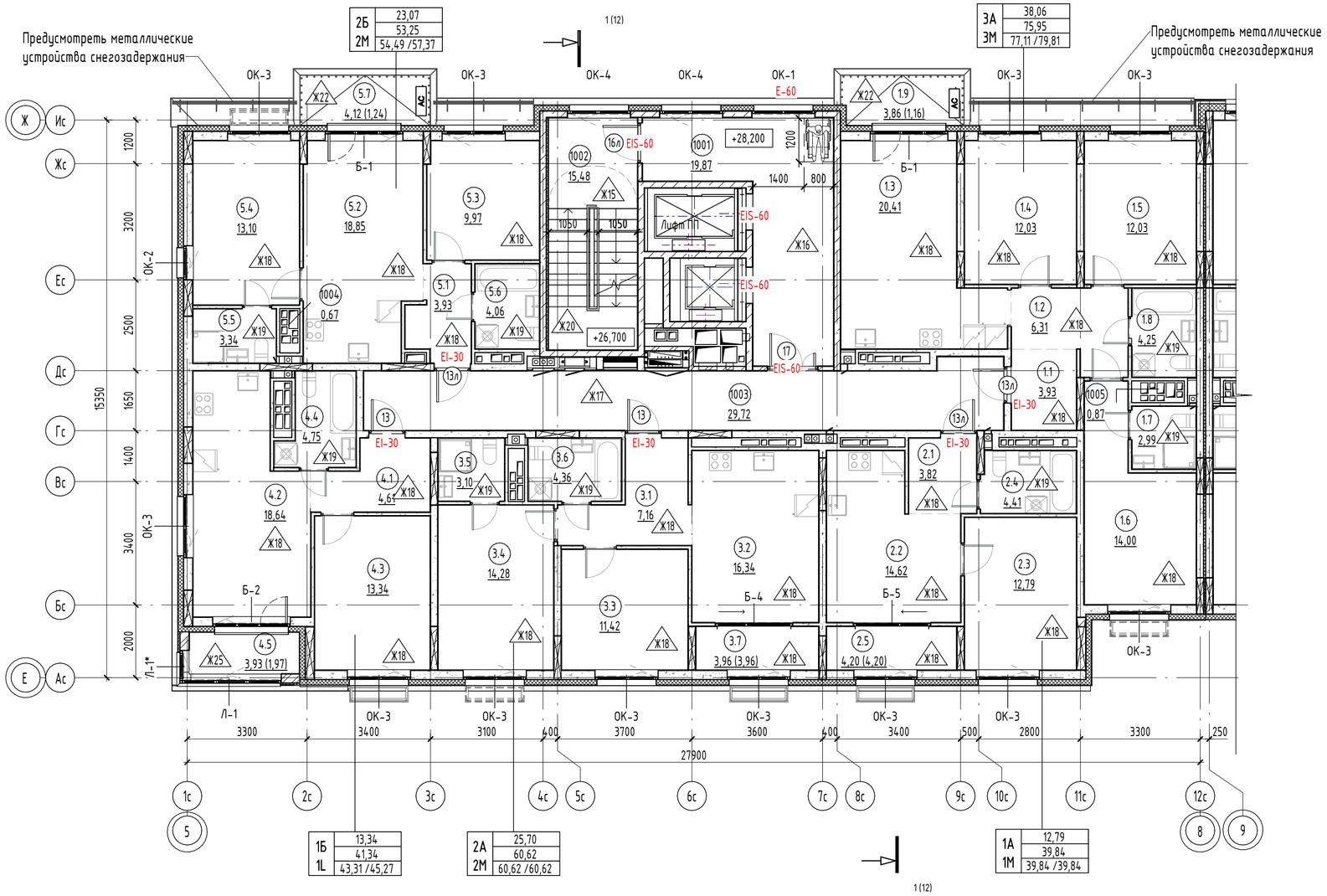
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 10 этажа. Секция 106.1



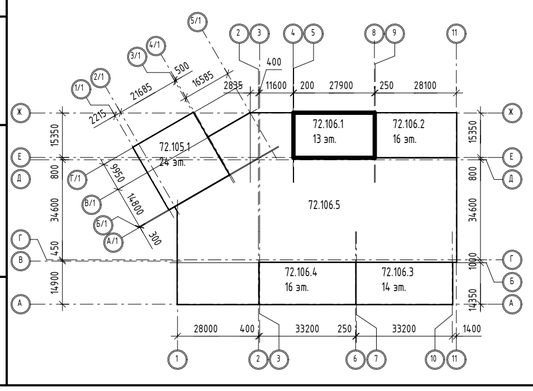
Экспликация помещений 10 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Прихожая	3,93	3,93
1.2	Коридор	6,31	6,31
1.3	Кухня-столовая	20,41	20,41
1.4	Жилая комната	12,03	12,03
1.5	Жилая комната	12,03	12,03
1.6	Жилая комната	14,00	14,00
1.7	Уборная	2,99	2,99
1.8	С/У	4,25	4,25
1.9	Балкон	3,86	1,16
		79,81	77,11
1А			
2.1	Прихожая	3,82	3,82
2.2	Кухня-столовая	14,62	14,62
2.3	Жилая комната	12,79	12,79
2.4	С/У	4,41	4,41
2.5	Зимний сад	4,20	4,20
		39,84	39,84
2А			
3.1	Прихожая	7,16	7,16
3.2	Кухня-столовая	16,34	16,34
3.3	Жилая комната	11,42	11,42
3.4	Жилая комната	14,28	14,28
3.5	Уборная	3,10	3,10
3.6	С/У	4,36	4,36
3.7	Зимний сад	3,96	3,96
		60,62	60,62
1Б			
4.1	Прихожая	4,61	4,61
4.2	Кухня-столовая	18,64	18,64
4.3	Жилая комната	13,34	13,34
4.4	С/У	4,75	4,75
4.5	Лоджия	3,93	1,97
		45,27	43,31
2Б			
5.1	Прихожая	3,93	3,93
5.2	Кухня-столовая	18,85	18,85
5.3	Жилая комната	9,97	9,97
5.4	Жилая комната	13,10	13,10
5.5	Уборная	3,34	3,34
5.6	С/У	4,06	4,06
5.7	Балкон	4,12	1,24
		57,37	54,49
МОП			
1001	Лифтовой холл	19,87	19,87
1002	Лестничная клетка	15,48	15,48
1003	Межквартирный коридор	29,72	29,72
		65,07	65,07
Техническое пространство			
1004	Вентиляционная шахта	0,67	0,67
1005	Вентиляционная шахта	0,87	0,87
		1,54	1,54
Общая площадь помещений		349,52	341,98

Условные обозначения:

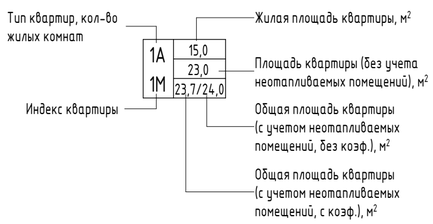
- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения
- 1 – Марка двери
- EIS-60 – Предел огнестойкости
- 1 – Марка пола
- ОК-1 – Марка окна
- Б-1 – Марка балконной двери
- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения наружного блока кондиционера
- возможное место установки корзины для кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- ГКЛВ - 75 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- керамзитобетонная перегородка - 90 мм

Компоновочная схема:



Примечания:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 16.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 14.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 17.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 18.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 19, 20.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Обозначение марки квартиры



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

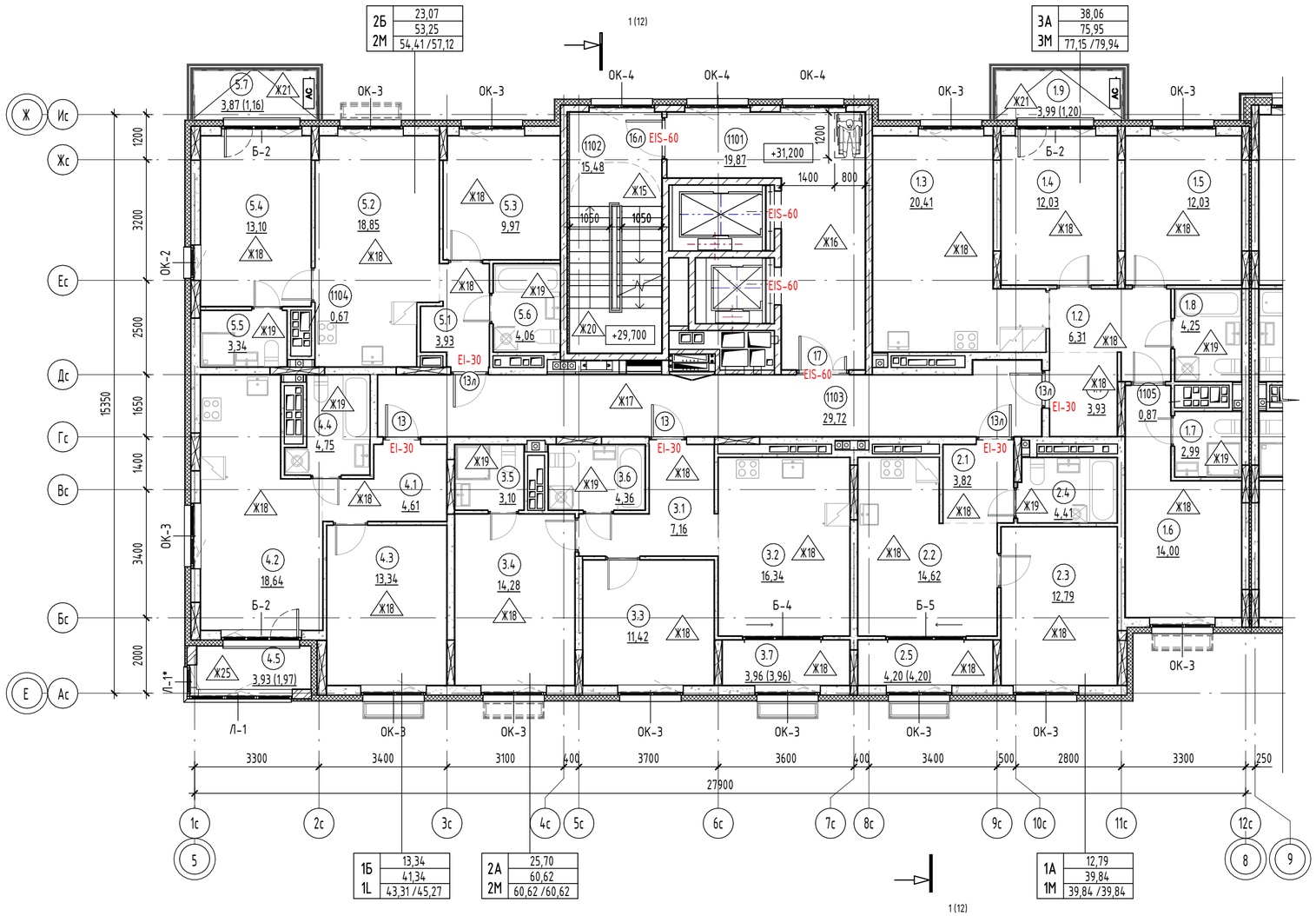
План 10 этажа. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2А

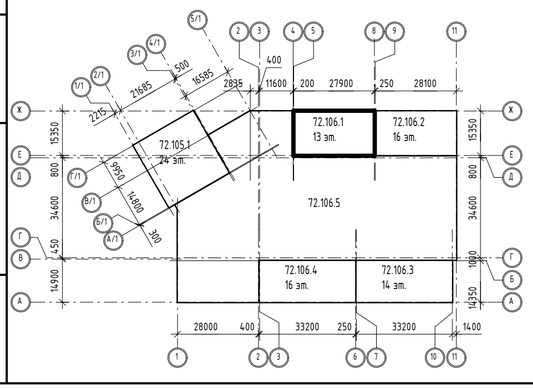
План 11 этажа. Секция 106.1



Экспликация помещений 11 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Прихожая	3,93	3,93
1.2	Коридор	6,31	6,31
1.3	Кухня-столовая	20,41	20,41
1.4	Жилая комната	12,03	12,03
1.5	Жилая комната	12,03	12,03
1.6	Жилая комната	14,00	14,00
1.7	Уборная	2,99	2,99
1.8	С/У	4,25	4,25
1.9	Балкон	3,99	1,20
		79,94	77,15
1А			
2.1	Прихожая	3,82	3,82
2.2	Кухня-столовая	14,62	14,62
2.3	Жилая комната	12,79	12,79
2.4	С/У	4,41	4,41
2.5	Зимний сад	4,20	4,20
		39,84	39,84
2А			
3.1	Прихожая	7,16	7,16
3.2	Кухня-столовая	16,34	16,34
3.3	Жилая комната	11,42	11,42
3.4	Жилая комната	14,28	14,28
3.5	Уборная	3,10	3,10
3.6	С/У	4,36	4,36
3.7	Зимний сад	3,96	3,96
		60,62	60,62
1Б			
4.1	Прихожая	4,61	4,61
4.2	Кухня-столовая	18,64	18,64
4.3	Жилая комната	13,34	13,34
4.4	С/У	4,75	4,75
4.5	Лоджия	3,93	1,97
		45,27	43,31
2Б			
5.1	Прихожая	3,93	3,93
5.2	Кухня-столовая	18,85	18,85
5.3	Жилая комната	9,97	9,97
5.4	Жилая комната	13,10	13,10
5.5	Уборная	3,34	3,34
5.6	С/У	4,06	4,06
5.7	Балкон	3,87	1,16
		57,12	54,41
МОП			
1101	Лифтовой холл	19,87	19,87
1102	Лестничная клетка	15,48	15,48
1103	Межквартирный коридор	29,72	29,72
		65,07	65,07
Техническое пространство			
1104	Вентиляционная шахта	0,67	0,67
1105	Вентиляционная шахта	0,87	0,87
		1,54	1,54
Общая площадь помещений		349,40	341,94

Компоновочная схема:

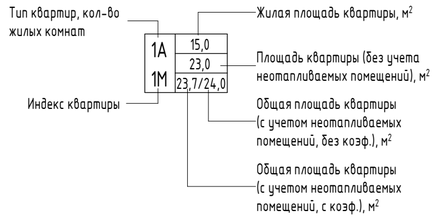


Примечания:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 16.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 14.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 17.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 18.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 19, 20.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Условные обозначения:

- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения
- 1 – Марка двери
- EIS-60 – Предел огнестойкости
- 1 – Марка пола
- ОК-1 – Марка окна
- Б-1 – Марка балконной двери
- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения наружного блока кондиционера
- возможное место установки корзины для кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- ГКЛВ - 75 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- керамзитобетонная перегородка - 90 мм

Обозначение марки квартиры



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

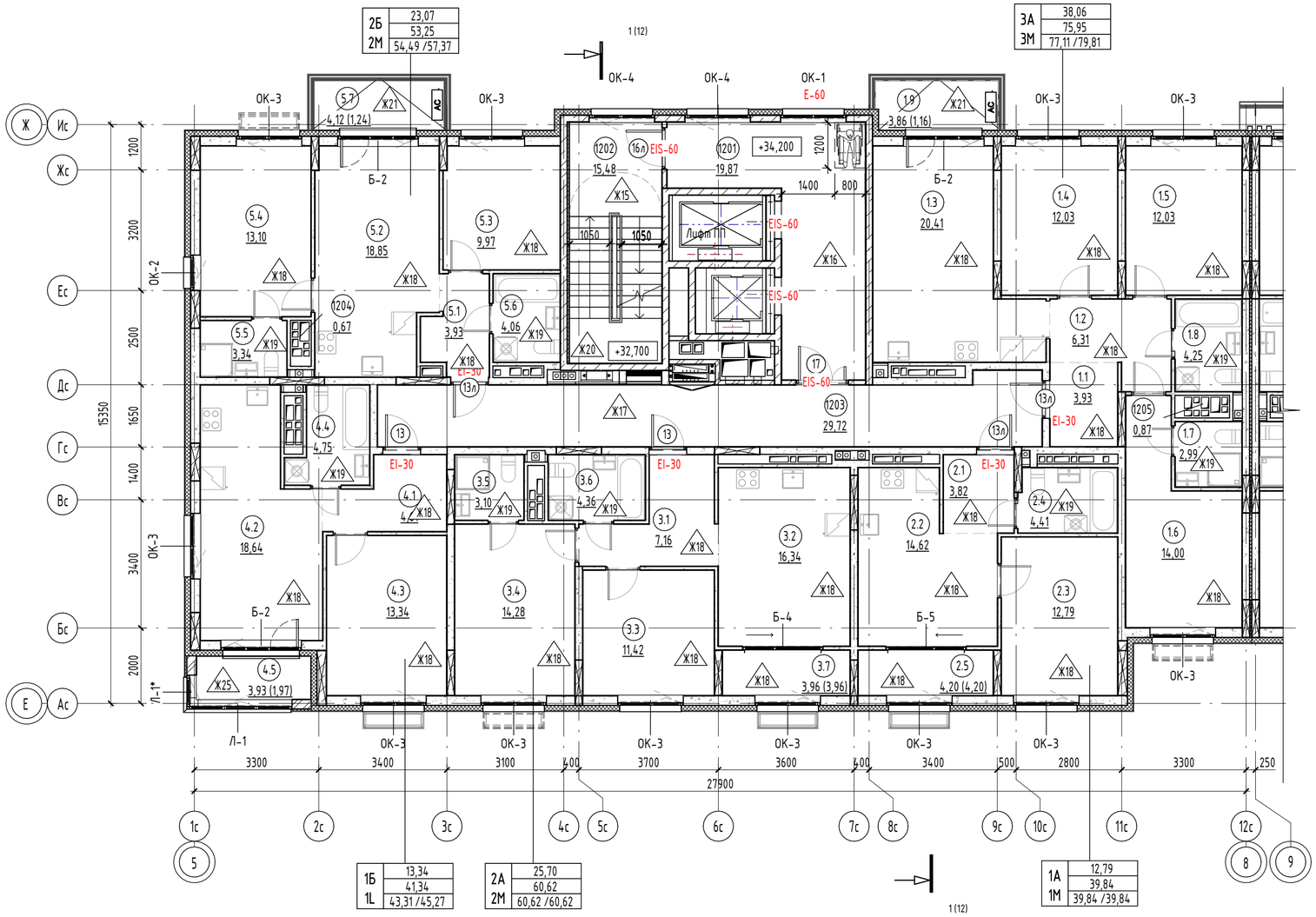
План 11 этажа. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

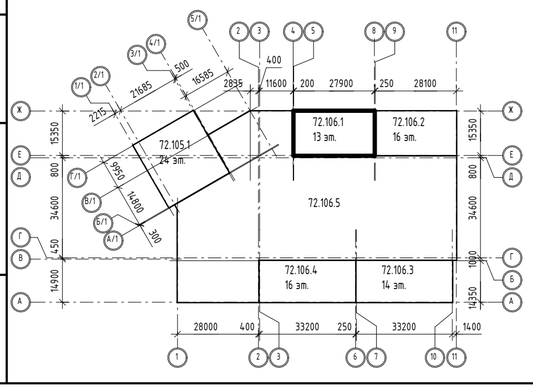
План 12 этажа. Секция 106.1



Экспликация помещений 12 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Прихожая	3,93	3,93
1.2	Коридор	6,31	6,31
1.3	Кухня-столовая	20,41	20,41
1.4	Жилая комната	12,03	12,03
1.5	Жилая комната	12,03	12,03
1.6	Жилая комната	14,00	14,00
1.7	Уборная	2,99	2,99
1.8	С/У	4,25	4,25
1.9	Балкон	3,86	1,16
		79,81	77,11
1А			
2.1	Прихожая	3,82	3,82
2.2	Кухня-столовая	14,62	14,62
2.3	Жилая комната	12,79	12,79
2.4	С/У	4,41	4,41
2.5	Зимний сад	4,20	4,20
		39,84	39,84
2А			
3.1	Прихожая	7,16	7,16
3.2	Кухня-столовая	16,34	16,34
3.3	Жилая комната	11,42	11,42
3.4	Жилая комната	14,28	14,28
3.5	Уборная	3,10	3,10
3.6	С/У	4,36	4,36
3.7	Зимний сад	3,96	3,96
		60,62	60,62
1Б			
4.1	Прихожая	4,61	4,61
4.2	Кухня-столовая	18,64	18,64
4.3	Жилая комната	13,34	13,34
4.4	С/У	4,75	4,75
4.5	Лоджия	3,93	1,97
		45,27	43,31
2Б			
5.1	Прихожая	3,93	3,93
5.2	Кухня-столовая	18,85	18,85
5.3	Жилая комната	9,97	9,97
5.4	Жилая комната	13,10	13,10
5.5	Уборная	3,34	3,34
5.6	С/У	4,06	4,06
5.7	Балкон	4,12	1,24
		57,37	54,49
МОП			
1201	Лифтовой холл	19,87	19,87
1202	Лестничная клетка	15,48	15,48
1203	Межквартирный коридор	29,72	29,72
		65,07	65,07
Техническое пространство			
1204	Вентиляционная шахта	0,67	0,67
1205	Вентиляционная шахта	0,87	0,87
		1,54	1,54
Общая площадь помещений		349,52	341,98

Компоновочная схема:

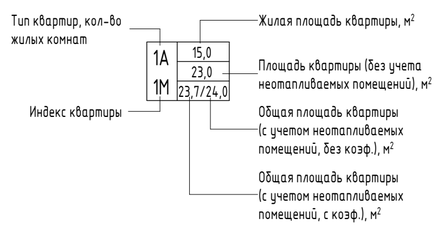


Примечания:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 14.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 17.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
9. Экспликацию полов смотреть на листе – 19, 20.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Условные обозначения:

- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения
- 1 – Марка двери
- EIS-60 – Предел огнестойкости
- 1 – Марка пола
- ОК-1 – Марка окна
- Б-1 – Марка балконной двери
- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения наружного блока кондиционера
- возможное место установки корзины для кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- ГКЛВ - 75 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- керамзитобетонная перегородка - 90 мм

Обозначение марки квартиры



6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

План 12 этажа. Секция 106.1

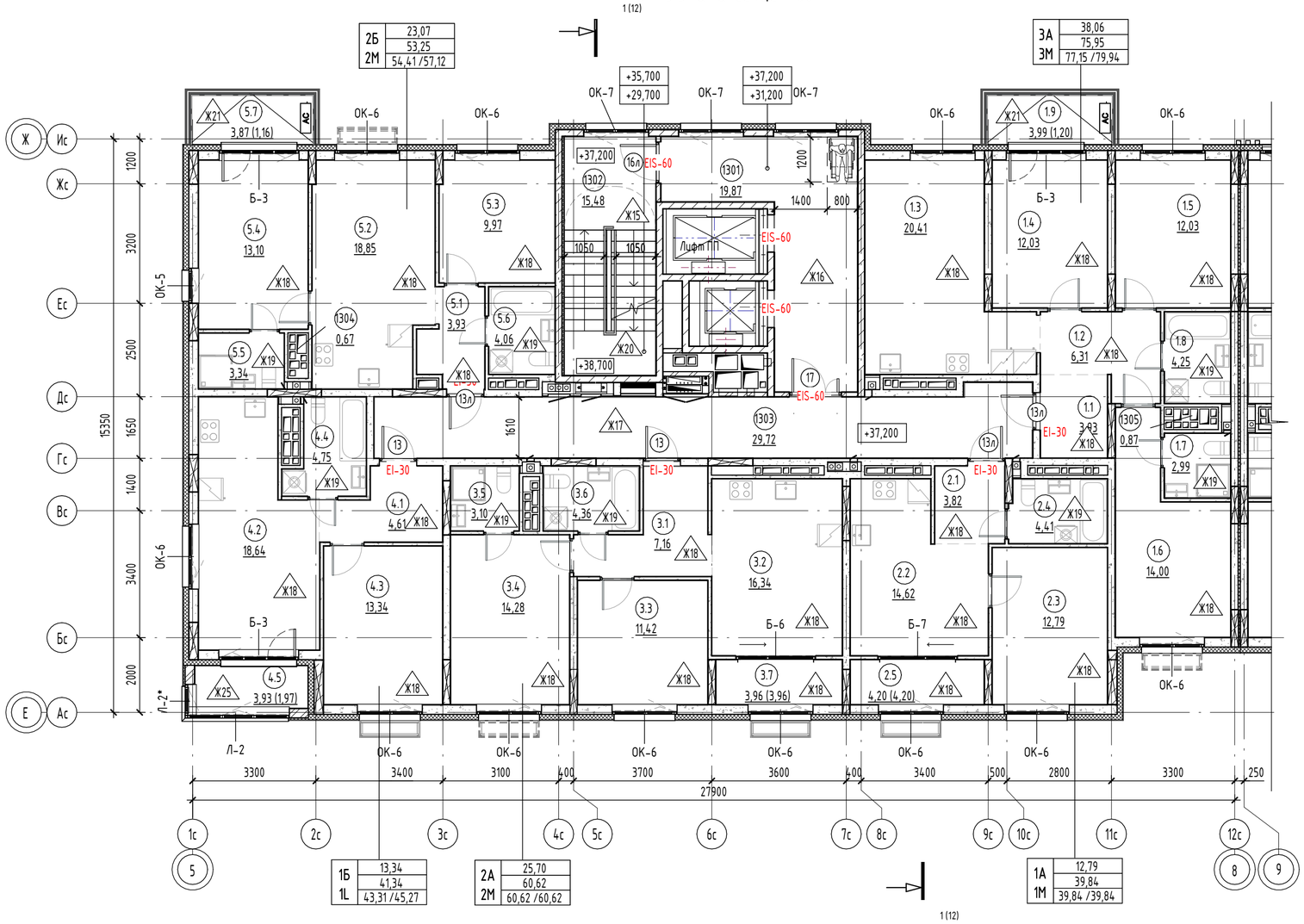
DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План 13 этажа. Секция 106.1

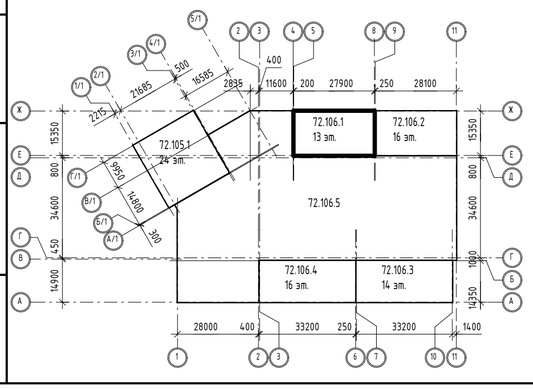
1 (12)



Условные обозначения:

- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения
- 1 / EIS-60 – Марка двери; Предел огнестойкости
- 1 / ОК-1 / Б-1 – Марка пола; Марка окна; Марка балконной двери
- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения наружного блока кондиционера
- возможное место установки корзины для кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- ГКЛВ - 75 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- керамзитобетонная перегородка - 90 мм

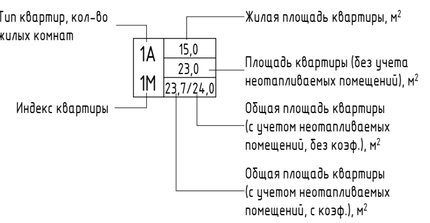
Компоновочная схема:



Примечания:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист – 14.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист – 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 17.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
9. Экспликацию полов смотреть на листе – 19, 20.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Обозначение марки квартиры



Экспликация помещений 13 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Прихожая	3,93	3,93
1.2	Коридор	6,31	6,31
1.3	Кухня-столовая	20,41	20,41
1.4	Жилая комната	12,03	12,03
1.5	Жилая комната	12,03	12,03
1.6	Жилая комната	14,00	14,00
1.7	Уборная	2,99	2,99
1.8	С/У	4,25	4,25
1.9	Балкон	3,99	1,20
		79,94	77,15
1А			
2.1	Прихожая	3,82	3,82
2.2	Кухня-столовая	14,62	14,62
2.3	Жилая комната	12,79	12,79
2.4	С/У	4,41	4,41
2.5	Зимний сад	4,20	4,20
		39,84	39,84
2А			
3.1	Прихожая	7,16	7,16
3.2	Кухня-столовая	16,34	16,34
3.3	Жилая комната	11,42	11,42
3.4	Жилая комната	14,28	14,28
3.5	Уборная	3,10	3,10
3.6	С/У	4,36	4,36
3.7	Зимний сад	3,96	3,96
		60,62	60,62
1Б			
4.1	Прихожая	4,61	4,61
4.2	Кухня-столовая	18,64	18,64
4.3	Жилая комната	13,34	13,34
4.4	С/У	4,75	4,75
4.5	Лоджия	3,93	1,97
		45,27	43,31
2Б			
5.1	Прихожая	3,93	3,93
5.2	Кухня-столовая	18,85	18,85
5.3	Жилая комната	9,97	9,97
5.4	Жилая комната	13,10	13,10
5.5	Уборная	3,34	3,34
5.6	С/У	4,06	4,06
5.7	Балкон	3,87	1,16
		57,12	54,41
МОП			
1301	Лифтовой холл	19,87	19,87
1302	Лестничная клетка	15,48	15,48
1303	Межквартирный коридор	29,72	29,72
		65,07	65,07
Техническое пространство			
1304	Вентиляционная шахта	0,67	0,67
1305	Вентиляционная шахта	0,87	0,87
		1,54	1,54
Общая площадь помещений		349,40	341,94

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

Разработал	Дзю	02.25
Проверил	Серебряков	02.25
ГАП	Барышов	02.25
ГИП	Аверин	02.25
Н.контр	Рябиков	02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

План 13 этажа. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

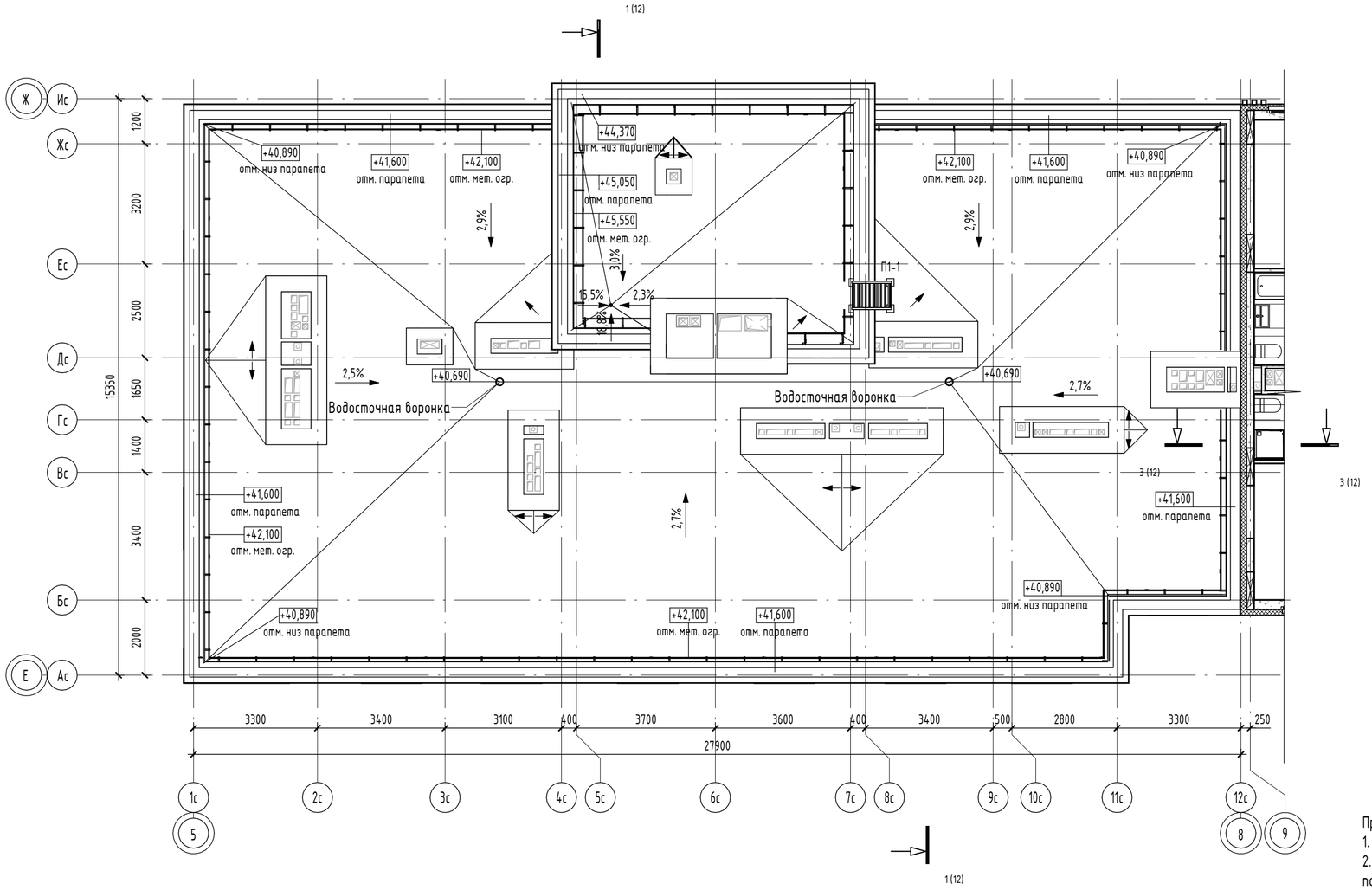
Согласовано

Взам. инв. №

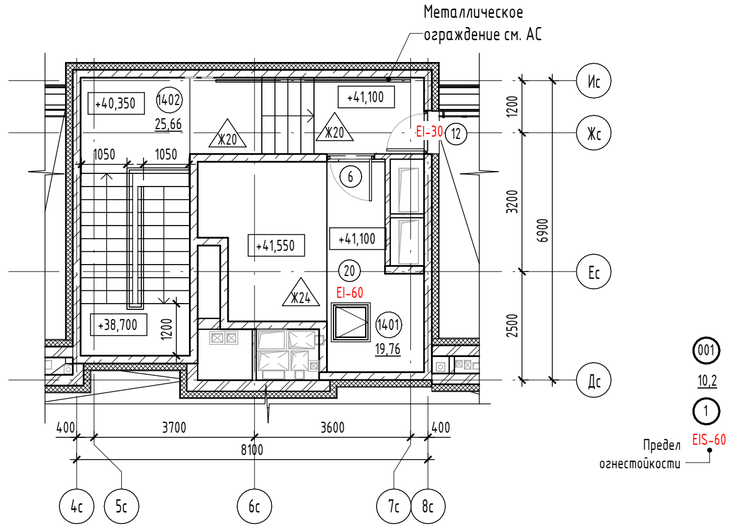
Подп. и дата

Инв. № подл.

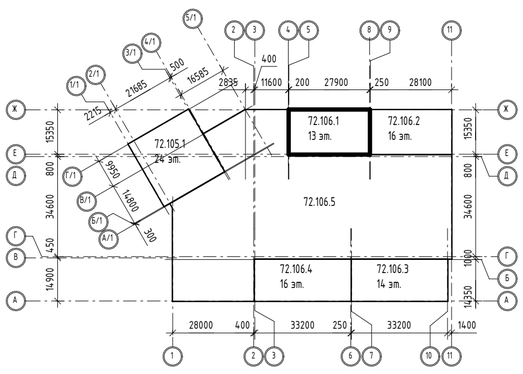
План кровли. Секция 106.1



Фрагмент выхода на кровлю. Секция 106



Компоновочная схема:



- 001 – Номер и площадь помещения
- 10,2
- 1 – Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60

Экспликация помещений кровли

№	Наименование	Площадь, м2
Техническое помещение		
1401	Машинное помещение	19,76
		19,76
МОП		
1402	Лестничная клетка	25,66
		25,66
Общая площадь помещений		45,42

Примечания:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения в лестничной клетки, выполнить высотой 1,2м от чистого пола, металлическими, окрашенными краской по металлу за 2 раза, RAL 7016. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
4. Ограждение парапетов RAL 7016, рассчитанное на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист – 16.
5. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – 17.
6. Ведомость отделки потолков смотреть на листе – 18.
7. Экспликацию полов смотреть на листе – 19, 20.
8. Отметки и раскрытие вентиляционных шахт, оборудование на кровли см. ОВ, АС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	–	Зам.	04-26		06.26
4	–	Зам.	04-26		05.26
3	–	Зам.	04-26		01.26
2	–	Зам.	57-25		10.25
1	–	Зам.	57-25		05.25

Разработал	Дзю		02.25	
Проверил	Серебряков		02.25	
ГАП	Барышов		02.25	
ГИП	Аверин		02.25	
Н.контр	Рябиков		02.25	

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт–Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

План кровли. Фрагмент выхода на кровлю. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2А

Разрез 1-1. Секция 106.1

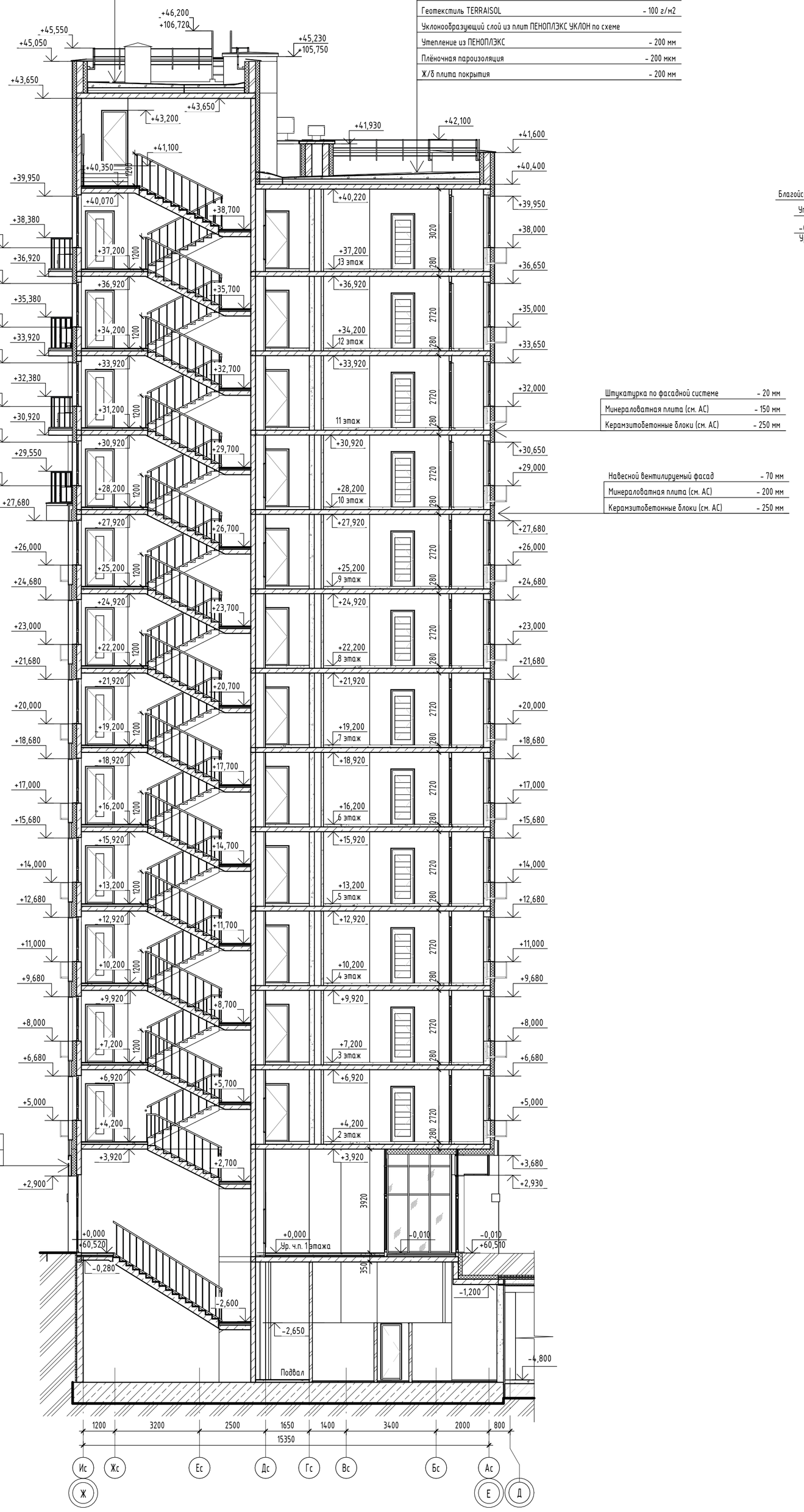
Щебень фр.5	- 20-70 мм
Профилированная мембрана Plastguard GEO	
ПВХ Мембрана Plastfoil Polar	- 1,5 мм
Геотекстиль TERRAISOL	- 100 г/м2
Уклонообразующий слой из плит ПЕНОПЛЭКС УКЛОН по схеме	
Утепление из ПЕНОПЛЭКС	- 200 мм
Плёночная пароизоляция	- 200 мкм
Ж/б плита покрытия	- 200 мм

Щебень фр.5	- 20-70 мм
Профилированная мембрана Plastguard GEO	
ПВХ Мембрана Plastfoil Polar	- 1,5 мм
Геотекстиль TERRAISOL	- 100 г/м2
Уклонообразующий слой из плит ПЕНОПЛЭКС УКЛОН по схеме	
Утепление из ПЕНОПЛЭКС	- 200 мм
Плёночная пароизоляция	- 200 мкм
Ж/б плита покрытия	- 200 мм

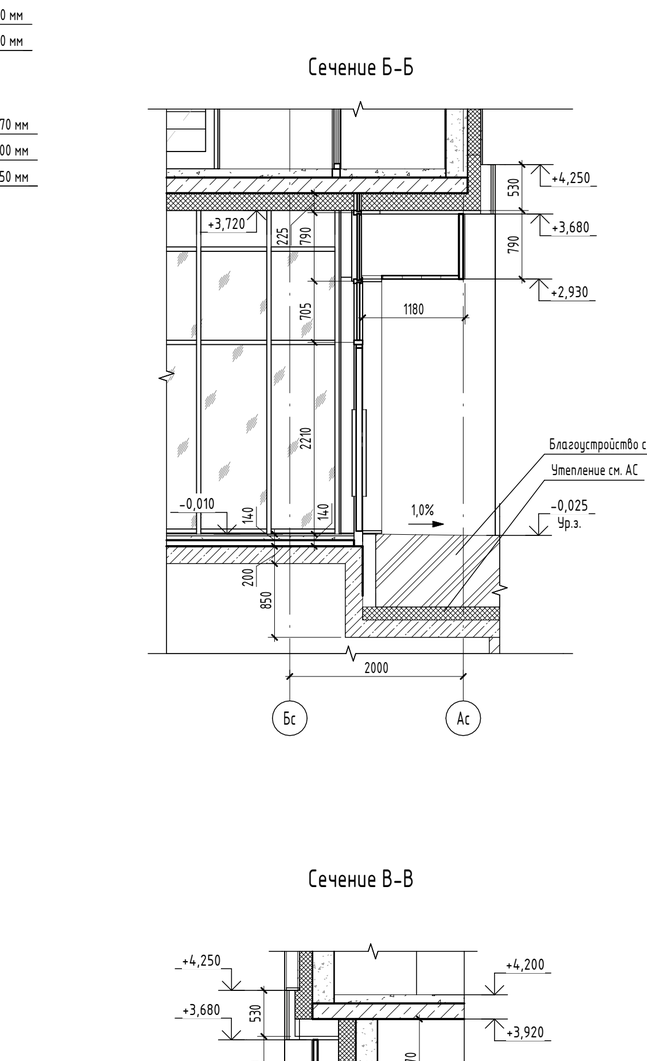
Штукатурка по фасадной системе	- 20 мм
Минераловатная плита (см. АС)	- 150 мм
Керамзитобетонные блоки (см. АС)	- 250 мм

Навесной вентилируемый фасад	- 70 мм
Минераловатная плита (см. АС)	- 200 мм
Керамзитобетонные блоки (см. АС)	- 250 мм

Навесной вентилируемый фасад	- 70 мм
Минераловатная плита (см. АС)	- 200 мм
Керамзитобетонные блоки (см. АС)	- 250 мм

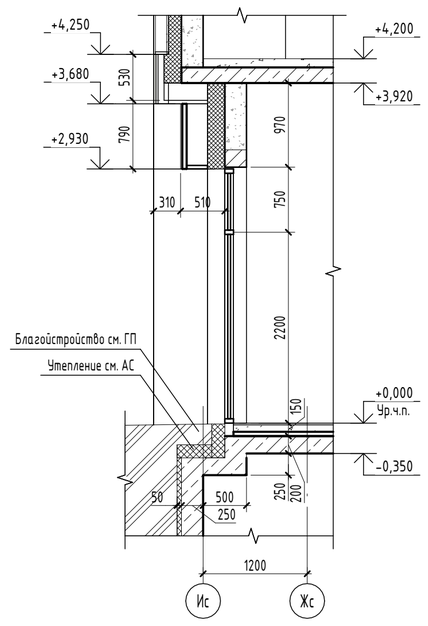


Сечение А-А

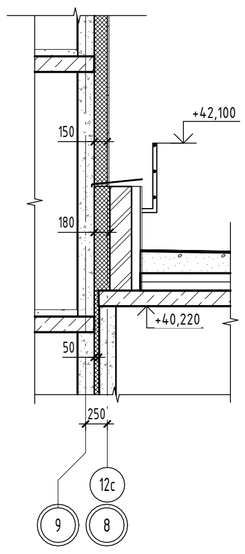


Сечение Б-Б

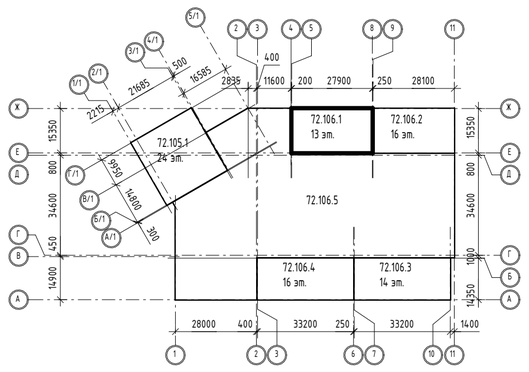
Сечение В-В



Разрез 3-3



Компоновочная схема:



1. Сечения А-А, Б-Б, В-В замаркированы на листе 3.
2. Смотреть совместно с листами 21-23 данного комплекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Тимерханова			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмень (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Разрез 1-1. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А1К

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

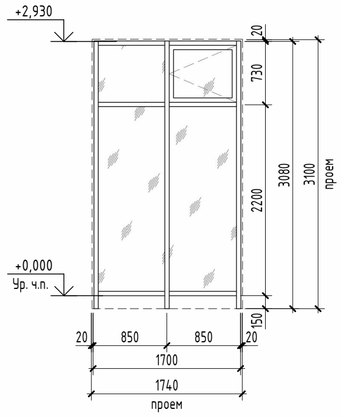
Подп. и дата

Инв. № подл.

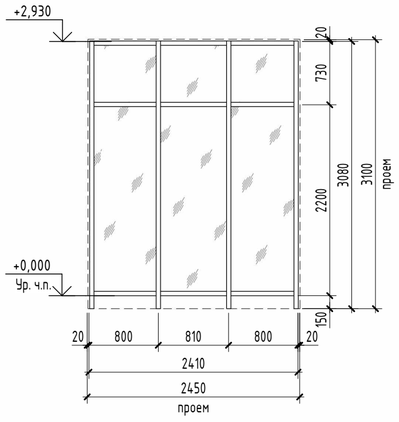
Спецификация элементов витражей

Марка экземпляра	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Внутренний витраж				
Вв-1	ГОСТ 21519-2022	ОА 4070х2530	1	
Вв-2	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х3210	1	
Вв-3	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х3600	1	
Наружный витраж				
Вн-1	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х1700	3	
Вн-2	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х2410	1	
Вн-3	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х2410	1	
Вн-4	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х2410	4	

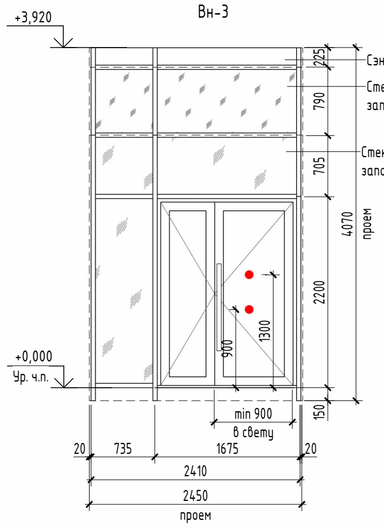
Вн-1



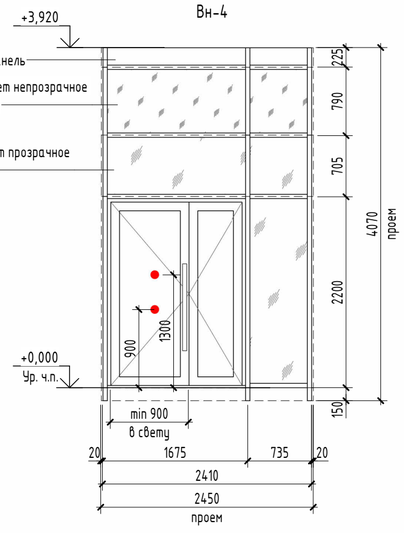
Вн-2



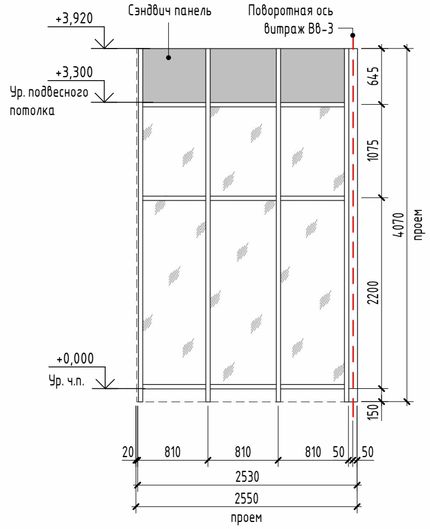
Вн-3



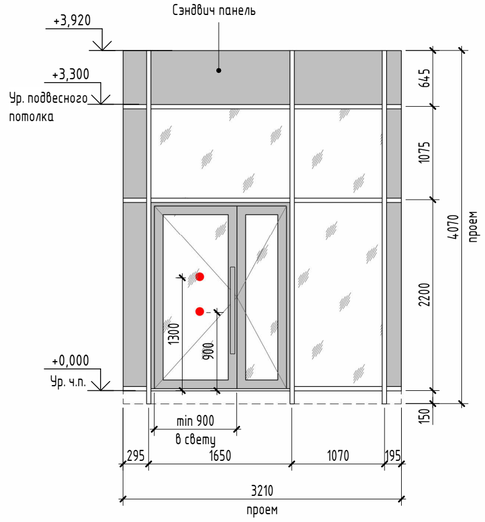
Вн-4



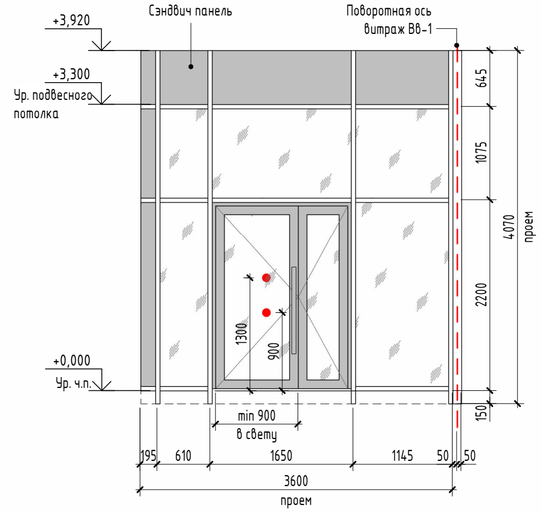
Вв-1



Вв-2



Вв-3



Примечания:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотреть маркировку витражей на плане первого этажа, лист 3.
3. Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры витражей, без учета монтажного зазора по периметру. Габариты проемов под витражные изделия см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Монтажные швы в проемах витражей выполнить в соответствие с ГОСТ 30971-2012.
6. При монтаже витражных конструкций предусмотреть использование бутилкаучуковых самоклеющихся герметизирующих лент.
7. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей не менее R=0.71 м2С/Вт.
8. Наружные витражи выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
9. Наружное стекло витражей выполнить закаленным. Остекление дверей витражей тамбуров предусмотреть с ударобезопасной пленкой кл. А3.1.
10. Двери в витражах выполнить утепленными, с уплотнением в притворах, с доводчиком.
11. Доводчики устанавливаемые на двери должны закрываться с усилием 19,5Нм, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд.
12. Полотна двупольной двери, ведущей из лестничной клетки наружу, оборудовать устройством самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
13. Витражи из алюминиевого профиля с наружной стороны окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, смотреть паспорт цветового решения фасадов (альбом 10101-ИДК23/86-АР/23-72.106-АР.ПОФ).
14. С внутренней стороны помещений, профиля окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL 9003.
15. Согласно СП 59.13330.2020 на прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м на уровнях 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.
16. Высота порогов не должна превышать 14 мм.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тимерханова			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	Стадия: Р; Лист: 13; Листов:
ГАП		Барышов			02.25	
ГИП		Аверин			02.25	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей
Н.контр		Рябиков			02.25	DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

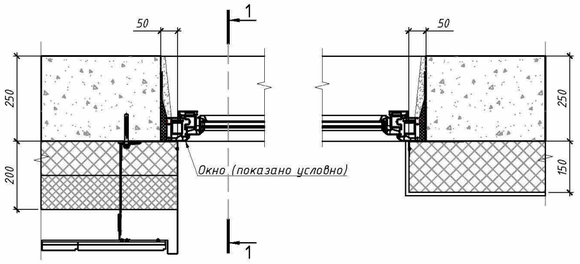
Подп. и дата

Инв. № подл.

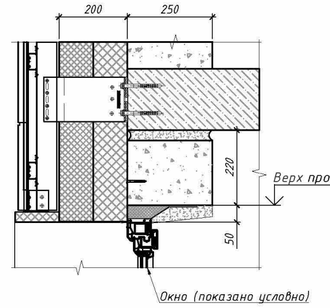
Спецификация элементов заполнения оконных проемов

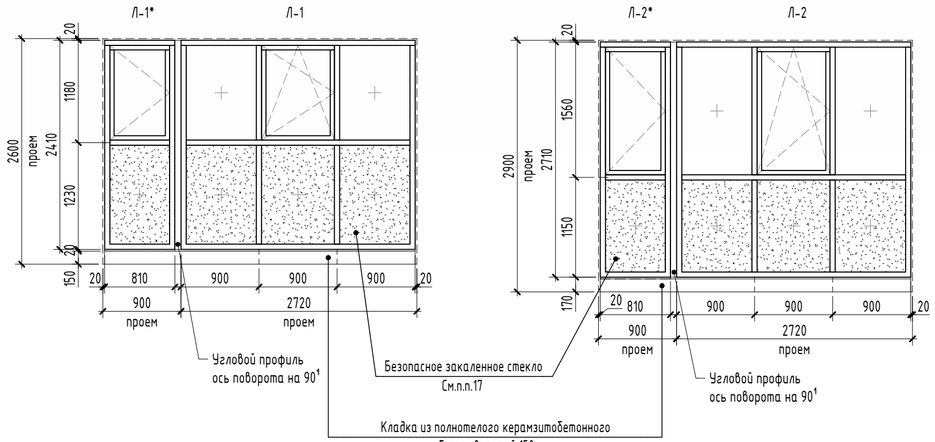
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размеры проема hxb (мм)	Цвет окна с фасада	Количество по этажам														Всего	Примечание
					ТЭ	1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	Кровля	
ОК-1	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА ОСП 1660х1700 Е-60	1700х1740	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	2	
ОК-2	ГОСТ 23166-2024	ОП К 1660х900	1700х940	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	10	
ОК-3	ГОСТ 23166-2024	ОП К 1660х1700	1700х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	14	14	14	14	14	14	14	14	12	12	12	0	0	148	
ОК-4	ГОСТ 23166-2024	ОП К 1660х1700	1700х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	0	0	31	оборудовано замком
ОК-5	ГОСТ 23166-2024	ОП К 1960х900	2000х940	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
ОК-6	ГОСТ 23166-2024	ОП К 1960х1700	2000х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	
ОК-7	ГОСТ 23166-2024	ОП К 1960х1700	2000х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	оборудовано замком
ОК-8	ГОСТ 23166-2024	ОП К 2160х1700	2200х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
Л-1*	ГОСТ 56926-2016	ОБП П Ал ОЛ 2410х810	2600х900	RAL 7016	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	10	см. прим. 12
Л-1	ГОСТ 56926-2016	ОБП ПО Ал ОЛ 2410х2700	2600х2720	RAL 7016	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	10	см. прим. 12
Л-2*	ГОСТ 56926-2016	ОБП П Ал ОЛ 2710х810	2900х900	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	см. прим. 12
Л-2	ГОСТ 56926-2016	ОБП ПО Ал ОЛ 2710х2700	2900х2720	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	см. прим. 12

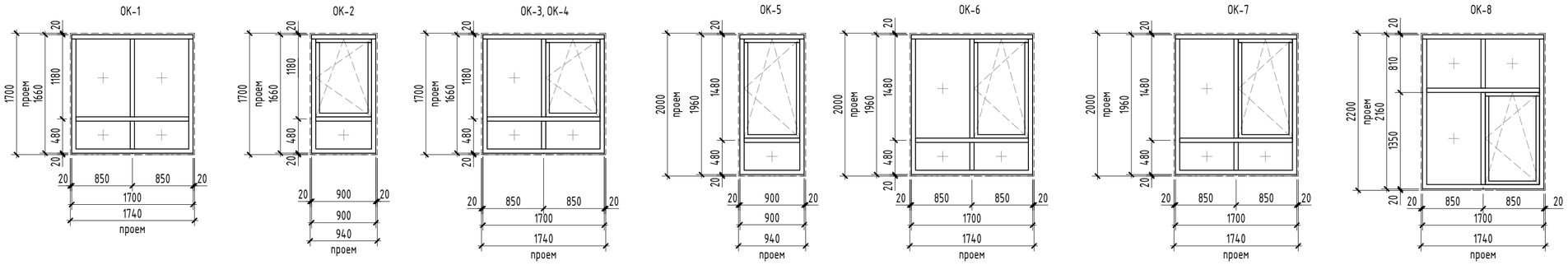
Узел примыкания оконного блока



1-1







Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотри маркировку окон на поэтажных планах, листы – 3 -11
3. Эскизы окон выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры окон, без учета монтажного зазора, 20 мм по периметру. Габариты проемов под оконные изделия см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Монтажные швы в оконных проемах выполнить в соответствие с ГОСТ 30971-2012.
6. При монтаже оконных конструкций предусмотреть использование бутилкаучуковых самоклеющихся герметизирующих лент.
7. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных окон не менее R=0.74 м2С/Вт.
8. Наружные окна выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
9. Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
10. Все конструкции теплого контура должны быть оборудованы защитными замками типа – детский замок, ручка с ключом. Данное оборудование не должно препятствовать проветриванию помещения.
11. Все заполнения наружных оконных блоков, глухой нижней (неоткрывающейся) части, на высоте менее 0,9 м от уровня чистого пола, выполнить с безопасным стеклом по ГОСТ 30698 или многослойным стеклом по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже СМ3. Конструкция глухой, нижней (неоткрывающейся) части, наружных оконных блоков, должна обеспечивать восприятие динамических нагрузок (удар мягким телом) в соответствии с ГОСТ 30698, ГОСТ 30826 и другими действующими нормативными документами.
12. В нижней (неоткрывающейся) части оконных блоков лоджий применить полупрозрачное, либо непрозрачное стекло, тонированное в массе, стемалит.
13. Соединение угловых изделий осуществлять через армирующий профиль. Профиль подобрать согласно расчета на ветровые нагрузки.
14. Для алюминиевых окон наружного остекления, на верхних этажах, заполнение нижних секций выполнить из стеклопакетов с применением закаленного стекла или стекла "триплекс" толщиной не менее 6 мм. Общая высота междуэтажных поясов, включая участок глухой наружной стены, совместно с глухими нижними секциями рам оконных конструкций, предусматривается не менее 1200 мм.
15. Оконные профиля с наружной стороны окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, смотреть паспорт цветового решения фасадов (альбом 10101-ИДК23/86-АР/23-72.106-АР.ПОФ).
16. С внутренней стороны помещений, профиля окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL 9003.
17. Высота нижнего экрана остекления лоджии принята равной не менее 1200 мм. от уровня чистого пола лоджии. На этой высоте в рамной конструкции предусматривается основной горизонтальный ригель профильной системы, воспринимающий горизонтальные нагрузки не менее 0,5 кН/м с коэффициентом надёжности по нагрузке равным 1,2. (основной стеклонесущий ригель), рассчитанный на сочетание нагрузки от ветра и собственного веса стекла. (п. 5.3.2.5 ГОСТ Р 56926-2016).

В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана применяется безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже СМ3 и РЗА (п.5.3.2 ГОСТ 23166-2024).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
Разработал		Тимерханова			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Спецификация элементов заполения оконных проемов

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

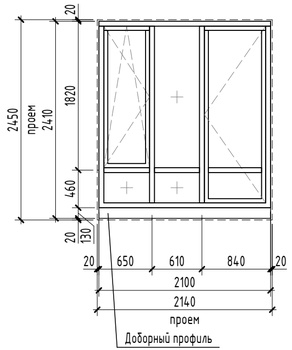
Согласовано

Взам. инв. №

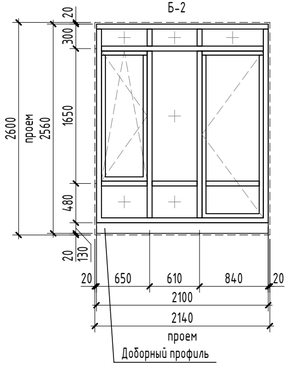
Подп. и дата

Инв. № подл.

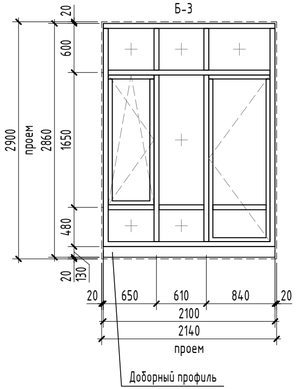
Б-1



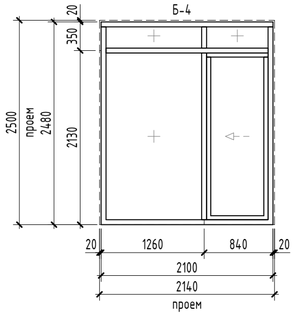
Б-2



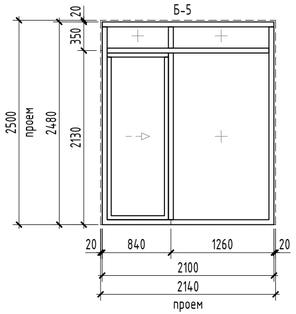
Б-3



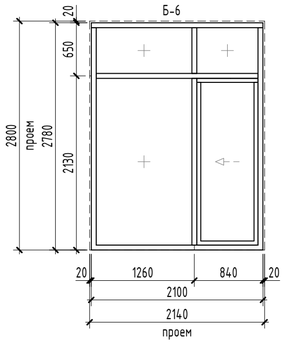
Б-4



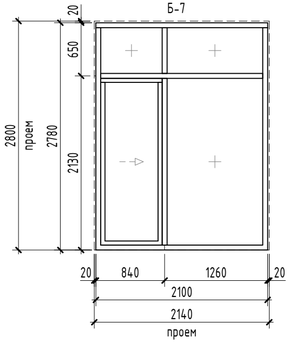
Б-5



Б-6



Б-7



Спецификация элементов заполнения балконных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размеры проема hxb (мм)	Цвет окна с фасада	Количество по этажам														Всего	Примечание
					ТЭ	1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	Кровля	
Теплые балконные двери																				
Б-1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2410х2100 Л	2450х2140	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	
Б-2	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2410Iх2100 Л	2450Iх2140	RAL 7016	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	0	0	16	
Б-3	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2860х2100 Л	2900Iх2140	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	
Холодные балконные двери																				
Б-4	ГОСТ 21519-2022	ДАВ ОБпрФРз 2480х2100	2500х2140	RAL 7016	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	11	
Б-5	ГОСТ 21519-2022	ДАВ ОБпрФРз 2480х2100	2500х2140	RAL 7016	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	1	0	0	27	
Б-6	ГОСТ 21519-2022	ДАВ ОБпр ФР 2780х2100	2800х2140	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
Б-7	ГОСТ 21519-2022	ДАВ ОБпр ФР 2780х2100	2800х2140	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	

Примечания:

1. Общие указания см. на листе 1
2. Данный лист см. совместно с л. 3 - 11
3. Эскизы балконных блоков выполнены с наружной стороны.
4. При монтаже балконных конструкций предусмотреть использование бутилкаучуковых самоклеящихся герметизирующих лент.
5. В спецификации указаны габаритные размеры окна, относительно проема в стене с учетом монтажного зазора 20мм по периметру. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ. Габариты проемов под оконные изделия см. в альбоме АС.
6. Светопрозрачные оконные конструкции класса по сопротивлению теплопередаче R Б2, ширина профиля не менее 70мм, с функцией микропроветривания. Все размеры окон и витражей уточнить по месту установки. Окна выполнить фирмой по выбору заказчика. Сертификаты соответствия конструкции предоставляется фирмой -изготовителем. Оконные блоки и витражи в основных помещениях, где могут находиться дети без присмотра взрослых, предусмотрены с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон в соответствии с пунктами 5.1.12 ГОСТ 23166-2024,
7. Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
8. На все открывающиеся створки окон установить прибор ограничения открывания для проветривания, а также защитные устройства, ограничивающие доступ детей.
9. Все окна выполнять с двухкамерным стеклопакетом.
10. Окна из ПВХ и алюминиевого профиля с наружной стороны окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, указанному в спецификации.
11. В нижней части применить полупрозрачное, либо непрозрачное стекло (тонированное в массе, стемалит).
12. Внутреннее стекло в стеклопакетах с энергоэффективным покрытием.

6	-	Зам.	04-26		08.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тимерханова			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106-

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

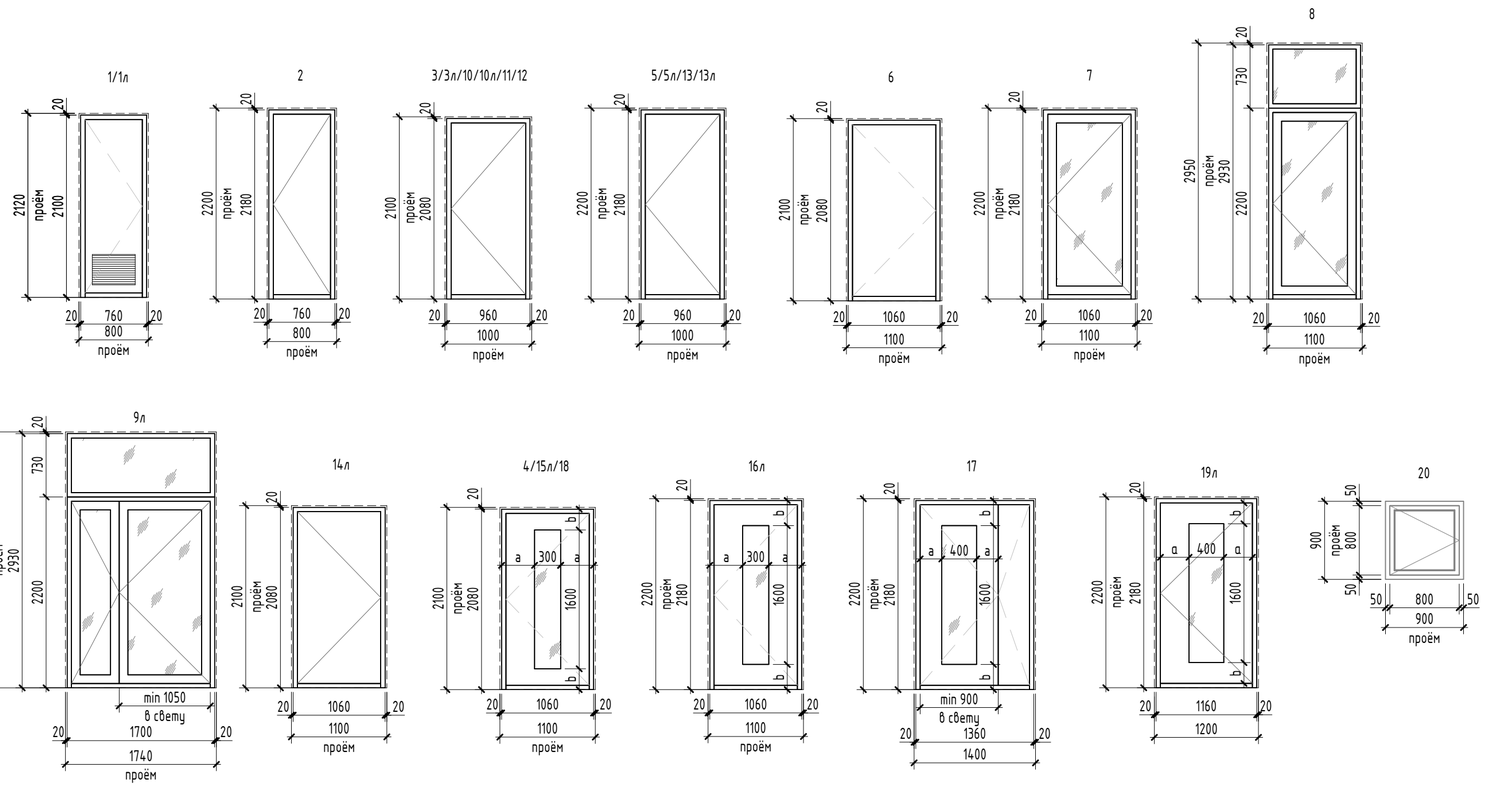
Спецификация элемнтов заполения балконных проемов

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А4х3А

Спецификация заполнения дверных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размеры проема hxb (мм)	Количество на этаже														Итого	Примечание
				ТЭ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Кровля	
1Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2100х760 Прг Вн Л	2120х800	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	Оборудованная замком
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2100х760 Прг Вн Пр	2120х800	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	Оборудованная замком
2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2180х760 Прг Н О Пр	2200х800	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком
3Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2080х960 Прг Н Л	2100х1000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком и доводчиком
3	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2080х960 Прг Н Пр	2100х1000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком и доводчиком
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080х1060 Пр EI-30	2100х1100	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная доводчиком
5Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2180х960 Прг Н О Л	2200х1000	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2180х960 Прг Н О Пр	2200х1000	0	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
6	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2080х1060 Прг Вн Пр	2100х1100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Оборудованная замком
7	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Оп 2180х1060 П Р Пр	2200х1100	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Уплотненная в притворах, оборудованная доводчиком, теплого профиля
8	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О ОП 2930х1060 Ф П Р Пр	2950х1100	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Уплотненная в притворах, оборудованная замком и доводчиком, теплого профиля
9Л	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Дв Ф П Р 2930х1700 Л	2950х1740	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Уплотненная в притворах, оборудованная доводчиком, теплого профиля
10Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Л EI-30	2100х1000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком и доводчиком
10	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Пр EI-30	2100х1000	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	Оборудованная замком и доводчиком
11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Пр EI-60	2100х1000	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	Оборудованная замком и доводчиком
12	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Пр EI-30	2100х1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
13Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180х960 Л EI-30	2200х1000	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	0	24	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180х960 Пр EI-30	2200х1000	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	16	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
14Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х1060 Л EI-30	2100х1100	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная доводчиком
15Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080х1060 Л EIS-60	2100х1100	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	Оборудованная доводчиком
16Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2180х1060 Л EIS-60	2200х1100	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	12	Оборудованная доводчиком
17	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2180х1360 Пр EIS-60	2200х1400	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	12	Оборудованная доводчиком
18	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080х1060 Пр EI-60	2100х1100	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная доводчиком
19Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2180х1160 Л EIS-30	2200х1200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная доводчиком
20	Индивидуальная	ЛПМ 800х800EI-60	900х900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Люк наружный кровельный противопожарный



Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотри маркировку дверей на поэтажных планах, листы - 2-11.
3. Эскизы дверей выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры дверей, без учета монтажного зазора, 20 мм по периметру. Габариты проемов для дверей см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Высота порогов не должна превышать 14 мм.
6. Для двухстворчатых дверей ширина большей створки должна быть не менее 900 мм в свету.
7. Декор внутренних дверей в МОП, выполнить в соответствии с отдельным дизайн-проектом.
8. Входные двери в квартиры оборудовать двумя замками не ниже IV класса по ГОСТ 5089.
9. Противопожарные двери должны быть сертифицированы, с уплотнителями в притворах. Все противопожарные двери оснастить доводчиками.
10. Наружные двери выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
11. Наружное стекло дверей выполнить закаленным с ударобезопасной пленкой кл. А3.1.
12. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри.
13. Двустворчатые двери укомплектовать доводчиками с учетом п. 4.2.24 СП 1.13130-2020 – обе створки оборудовать доводчиками с координацией последовательного закрывания.
14. Доводчики устанавливаемые на двери должны закрываться с усилием 19,5Нм, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд.
15. При остеклении полотен противопожарных дверей более чем на 25 % указывать показатель с индексом W.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1		
4	-	Зам.	04-26		05.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап		
3	-	Зам.	04-26		01.26			
1	-	Зам.	57-25		05.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Дзю			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Серебряков			02.25		Р	16	
ГАП		Барышов			02.25				
ГИП		Аверин			02.25	Спецификация заполения дверных проемов	DEVISION Архитектура и брендинг		
Н.контр		Рябиков			02.25				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Отделка Стены. Подземный этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Технические помещения Выход из подземного этажа		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска ВДА составами / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	149,97	
ИТП		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	169,29	
Коридор		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска ВДА составами / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	303,84	
Насосная ПТ		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	97,17	
Насосная ХВС		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	124,19	
Помещение СС		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	51,66	
Тамбур-шлюз		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска ВДА составами / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	117,46	
Электрощитовая		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	74,95	

Отделка Стены. Первый этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Квартира Жилая комната		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	152,39	
Кухня-столовая		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	137,87	
Лоджия		
Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка	24,51	
Прихожая		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	84,49	
С/У		
Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором	72,33	
Уборная		
Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором	26,21	
МОП		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	0,47	Согласно дизайн поекту МОП
Выход из подземного этажа		
Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка	46,53	
Зона ожидания		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	40,80	Согласно дизайн поекту МОП

Отделка Стены. Первый этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Колясочная		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	50,71	Согласно дизайн поекту МОП
Лестничная клетка		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	95,56	Согласно дизайн поекту МОП
Лифтовой холл		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	41,79	Согласно дизайн поекту МОП
Межквартирный коридор		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	79,00	Согласно дизайн поекту МОП
ПУИ		
Штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	23,41	Согласно дизайн поекту МОП
Тамбур		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	93,92	

Отделка Стены. 2-14 этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Квартира Жилая комната		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	4107,24	
Зимний сад		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	737,63	
Коридор		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	150,45	
Кухня-столовая		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	2359,17	
Лоджия		
Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка	128,55	
Прихожая		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	841,85	
С/У		
Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором	1328,37	

Отделка Стены. 2-14 этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Уборная		
Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором	647,56	
МОП Лестничная клетка		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	512,16	Согласно дизайн поекту МОП
Лифтовой холл		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	606,19	Согласно дизайн поекту МОП
Межквартирный коридор		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	1133,09	Согласно дизайн поекту МОП

1. Чистовые материалы, для внутренней отделки помещений должны быть нетоксичны, устойчивые к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами.
2. Класс пожарной опасности материалов стен и потолков, для зданий более 9 этажей, но не более 17 этажей:
- вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2)
- общие коридоры, холлы, фойе – КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2)
3. Класс пожарной опасности материалов стен и потолков, для зданий более 17 этажей:
- вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ0 (НГ)
- общие коридоры, холлы, фойе – КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2)
4. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
5. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
6. В МОПах, нежилых помещениях чистовая отделка потолков и стен выполняется по индивидуальному дизайн-проекту.
7. Применение отделочных материалов, используемых на путях эвакуации (тамбуры, вестибюль, коридоры, лестничные клетки), допускается (согласно Федеральному закону №123-ФЗ) класса пожарной опасности не выше, чем:
- для стен – со свойствами материалов не ниже Г1-В2-Д2-Т2.
8. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
9. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
10. Перепады глубины поверхностей стен, перегородок и пилонов в пределах 5–10 мм подлежат выравниванию штукатурным слоем для обеспечения единой плоскости.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
2	-	Зам.	57-25		10.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Дзю			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	
ГАП		Барышов			02.25	Ведомость отделки стен помещений
ГИП		Аверин			02.25	
Н.контр		Рябиков			02.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3А

Ведомость отделки потолков жилого дома

Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		
Балкон	Без отделки	31,15
Лоджия	Без отделки	43,89
Жилая комната	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	1445,54
Зимний сад	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	157,74
Коридор	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	75,82
Кухня-столовая	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	1071,47
Прихожая	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	282,55
С/У	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	272,46
Уборная	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	116,19
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ		
Кладовая	Без отделки	105,23
Проход	Без отделки	32,06
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЦИИ		
Коммерция	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	79,96
С/У	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	6,67
Тамбур	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	13,04
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МОП		
Зона ожидания	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, грунтовка, подвесной потолок "Грильято"	8,20
Колясочная	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, грунтовка, подвесной потолок "Грильято"	20,49
Тамбур	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, грунтовка, подвесной потолок "Грильято"	43,33
Выход из подземного этажа	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	21,02
Коридор	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	59,10

Ведомость отделки потолков жилого дома

Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2
Лестничная клетка	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	229,38
Лифтовой холл	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	242,53
Межквартирный коридор	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	377,47
ПУИ	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	2,41
Тамбур-шлюз	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	22,21
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ		
ИТП	Утеплитель, зашивка ГКЛ (2 слоя), шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	62,96
Машинное помещение	Утеплитель, зашивка ГКЛ (2 слоя), шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	18,24
Насосная ПТ	Утеплитель, зашивка ГКЛ (2 слоя), шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	21,67
Помещение СС	Утеплитель, зашивка ГКЛ (2 слоя), шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	9,00
Электрощитовая	Утеплитель, зашивка ГКЛ (2 слоя), шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	16,98
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ		
Насосная ХВС	Утеплитель, зашивка ГКЛ(2 слоя),шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	33,04

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

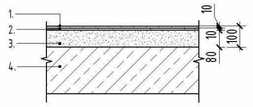
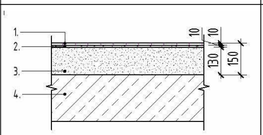
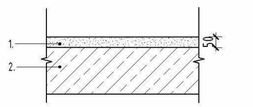
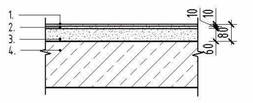
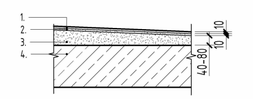
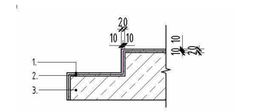
Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Ведомость отделки потолков

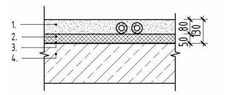
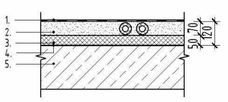
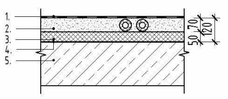
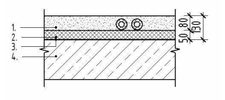
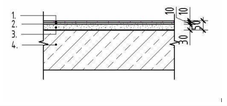
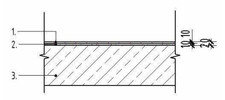
DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3А

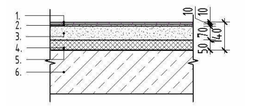
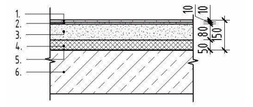
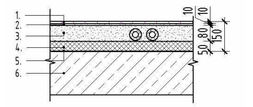
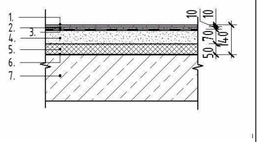
Экспликация полов подземного этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж1	Коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, помещения СС, венткамера		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 4. Ж/б основание.	100,4	
Ж2	Электрощитовая		1. Керамогранит - 10 мм; 2. Клей плиточный - 10 мм; 3. Стяжка цем.-песч. р-ра М150 армированная фиброволокном - 130 мм; 4. Ж/б основание.	17,3	
Ж3	Кладовые, проходы к кладовым, помещения для прокладки коммуникаций		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 50мм. 2. Ж/б основание.	137,5	
Ж4	Межэтажная площадка		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 60мм. 4. Ж/б основание.	2,8	
Ж22	Насосная, ИТП		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 40-80мм. 4. Ж/б основание.	118,5	
Ж23	Ступени ЛК		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Ж/б основание марша лестницы.	14,5	

Экспликация полов 1 этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж9	Помещения квартир (кроме санузлов)		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 2. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 3. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 4. Ж/б основание.	100,2	
Ж10	Сан.узлы квартир		1. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведение на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 2. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 70мм. 3. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 4. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 5. Ж/б основание.	14,1	
Ж11	Санузлы нежилых помещений		1. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведение на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 2. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 70мм. 3. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 4. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 5. Ж/б основание.	6,6	
Ж12	Нежилые помещения		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 2. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 3. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 4. Ж/б основание.	93,3	
Ж13	Межэтажная площадка		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа - 30мм. 4. Ж/б основание.	2,8	
Ж14	Межэтажная площадка		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Ж/б основание.	3,9	

Экспликация полов 1 этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж5	Тамбур		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 70мм. 4. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 5. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 6. Ж/б основание.	16,3	
Ж6	Колясочная, лифтовой холл, лестничная клетка, выход из подземного этажа, холл, коридор		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 4. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 5. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 6. Ж/б основание.	66,0	
Ж7	Коридор		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 4. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 5. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 6. Ж/б основание.	30,8	
Ж8	ПУИ		1.Керамогранит- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведение на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 4. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 70мм. 5. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 6. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 7. Ж/б основание.	2,6	

Примечания:
1. Чистовые материалы, для внутренней отделки помещений должны быть нетоксичны, устойчивые к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами.
2. Класс пожарной опасности отделочных материалов полов, для зданий более 9 этажей, но не более 17 этажей:
- вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2)
- общие коридоры, холлы, фойе – КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2)
3. Класс пожарной опасности отделочных материалов полов, для зданий более 17 этажей:
- вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2)
- общие коридоры, холлы, фойе – КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2)
4. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
5. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
6. В МОПах, нежилых помещениях чистовая отделка потолков и стен выполняется по индивидуальному дизайн-проекту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
Разработал		Дзю			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Экспликация полов (начало)

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

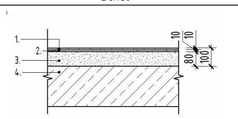
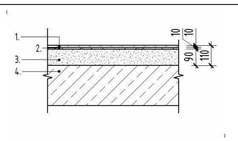
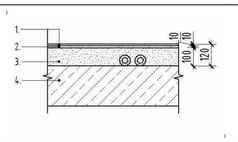
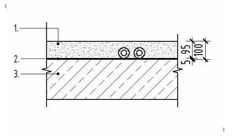
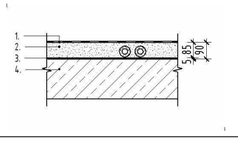
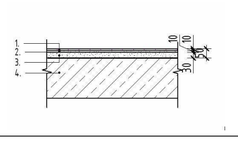
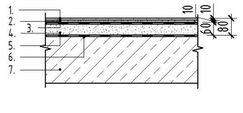
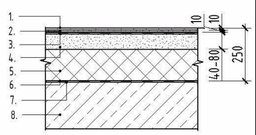
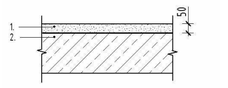
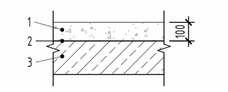
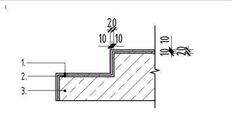
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Экспликация полов выше 1 этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж15	Лестничный блок. Площадка, Выход из подвала		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10 мм; 2. Клей плиточный - 10 мм; 3. Стяжка цем.-песч. р-ра М200 армированная фиброволокном - 80 мм; 4. Ж/б основание.	74,4	
Ж16	Лифтовой холл, Типовой этаж		1. Керамогранит - 10 мм; 2. Клей плиточный - 10 мм; 3. Стяжка цем.-песч. р-ра М150 армированная фиброволокном - 90 мм; 4. Ж/б основание.	250,2	
Ж17	Межквартирный коридор Типовой этаж		1. Керамогранит - 10 мм; 2. Клей плиточный - 10 мм; 3. Стяжка цем.-песч. р-ра М150 армированная фиброволокном - 100 мм; 4. Ж/б основание.	359,5	
Ж18	Помещения квартир (кроме санузлов, лоджий, террас) Типовой этаж		1. Стяжка цем.-песч. р-ра М150 армированная фиброволокном - 95 мм; 2. Шумоизоляция пенотерм НПП ЛЭ - 5 мм; 3. Ж/б основание.	3036,8	
Ж19	Санузлы в квартирах Типовой этаж		1. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведение на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 2. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 85мм. 3. Шумоизоляция Пенотерм НПП ЛЭ - 5мм. 4. Ж/б основание.	399,0	
Ж20	Межэтажная площадка, выход на кровлю		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа - 30мм. 4. Ж/б основание.	56,5	
Ж21	Открытые балконы		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный усиленный- 10мм. 3. Эластичная обмазочная гидроизоляция с заведением на стены 100мм в 2 слоя. 4. Уклонообразующий слой из цементно-песчаной стяжки прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированный фиброволокном - от 30мм до 60мм. 5. Рулонная гидроизоляция с заведением на стены 200мм в 2 слоя. 6. Праймер битумный 7. Ж/б основание.	29,1	
Ж22	Открытые балконы		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный усиленный- 10мм. 3. Эластичная обмазочная гидроизоляция с заведением на стены 100мм в 2 слоя. 4. Уклонообразующий слой из цементно-песчаной стяжки прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированный фиброволокном - от 40мм до 80мм. 5. Утеплитель: ППС35 - 150мм 6. Рулонная гидроизоляция с заведением на стены 200мм в 2 слоя. 7. Праймер битумный 8. Ж/б основание.	9,7	
Ж24	Машинное помещение		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 50мм. 2. Ж/б основание.	18,7	
Ж25	Лоджии		1. Стяжка цементно-песчаная с прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 100мм. 2.Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ 3. Ж/б основание.	42,8	
Ж23	Ступени ЛК		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Ж/б основание марша лестницы.	10,6	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

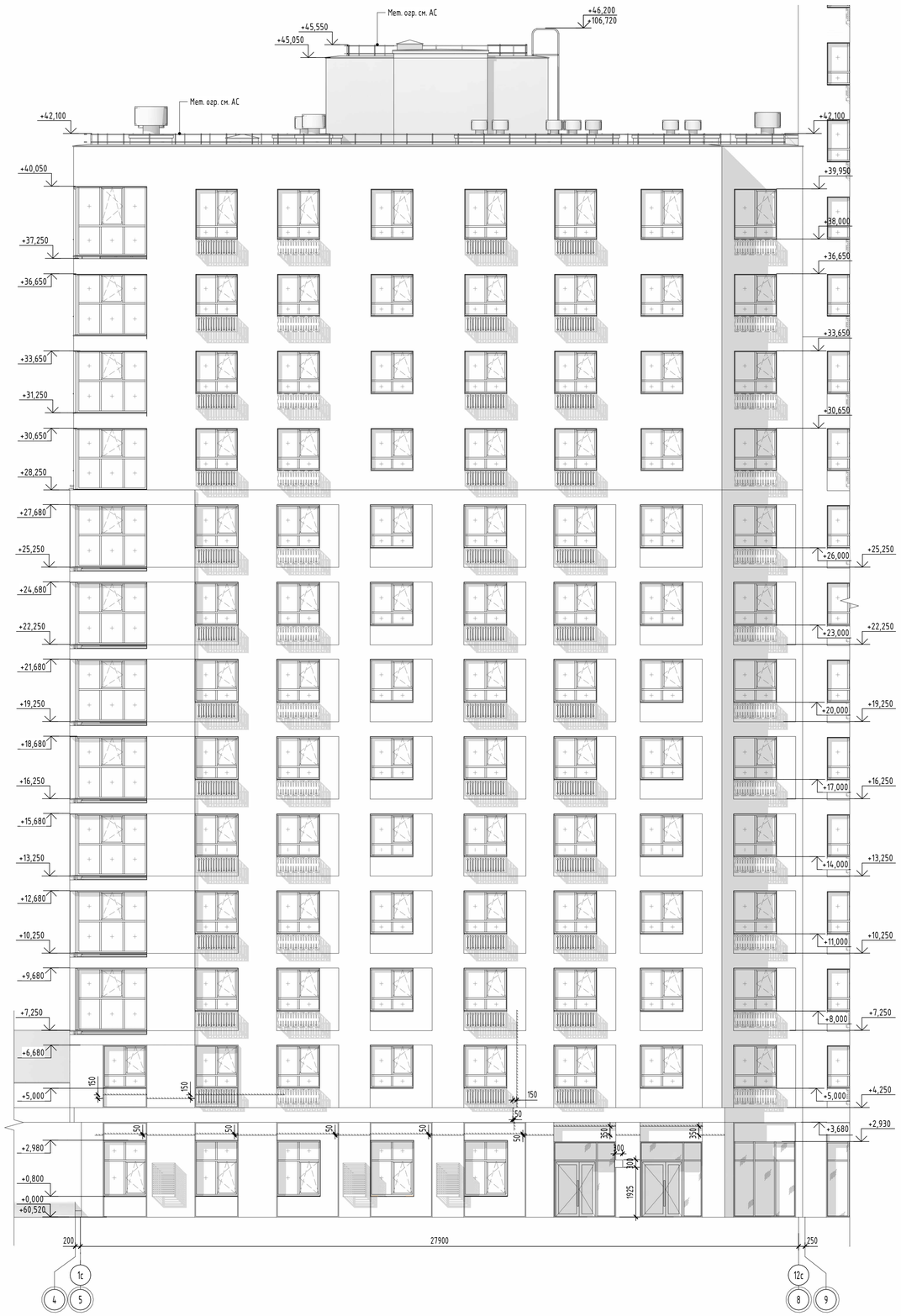
						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1
6	-	Зам.	04-26		08.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
2	-	Зам.	57-25		10.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Дэю			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	
ГАП		Барышов			02.25	Экспликация полов (окончание)
ГИП		Аверин			02.25	
Н.контр		Рябиков			02.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

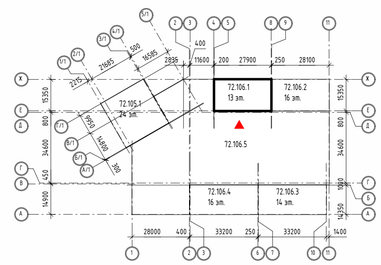
DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А2А

Фасад в осях 4-9



Компоновочная схема:



						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1	
5	-	Зам.	04-26		06.26		
4	-	Зам.	04-26		05.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап	
1	-	Зам.	57-25		05.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Тимеранова			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106	Стадия: Р; Лист: 21; Листов:
Проверил		Серебряков			02.25		
ГАП		Барышов			02.25	Фасад 4-9. Секция 106.1	DEVISION Архитектура и брендинг
ГИП		Аверин			02.25		
Н.контр		Рябиков			02.25		

Формат А1А

Согласовано

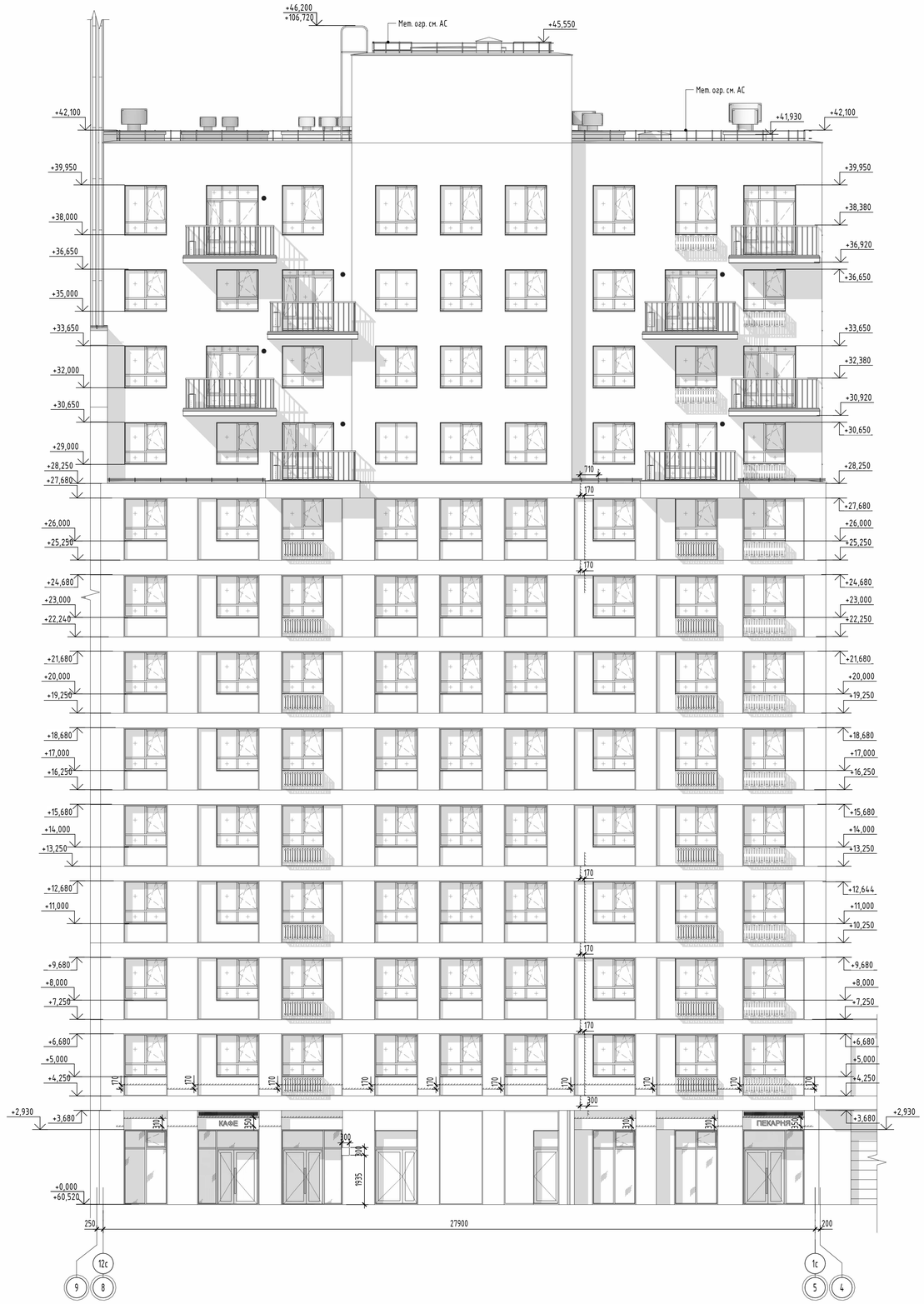
Согласовано

Взам. инв. №

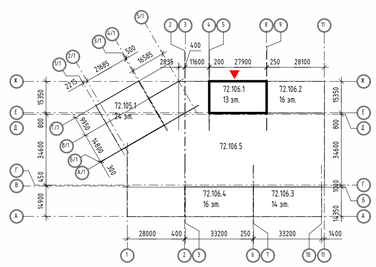
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 9-4



Компоновочная схема:



5	-	Зам.	04-26		06.26	10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1
4	-	Зам.	04-26		05.26	
2	-	Зам.	57-25		10.25	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тимерханова			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	
ГАП		Барышов			02.25	
ГИП		Аверин			02.25	Фасад 9-4. Секция 106.1
Н.контр		Рябиков			02.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А1А

Согласовано

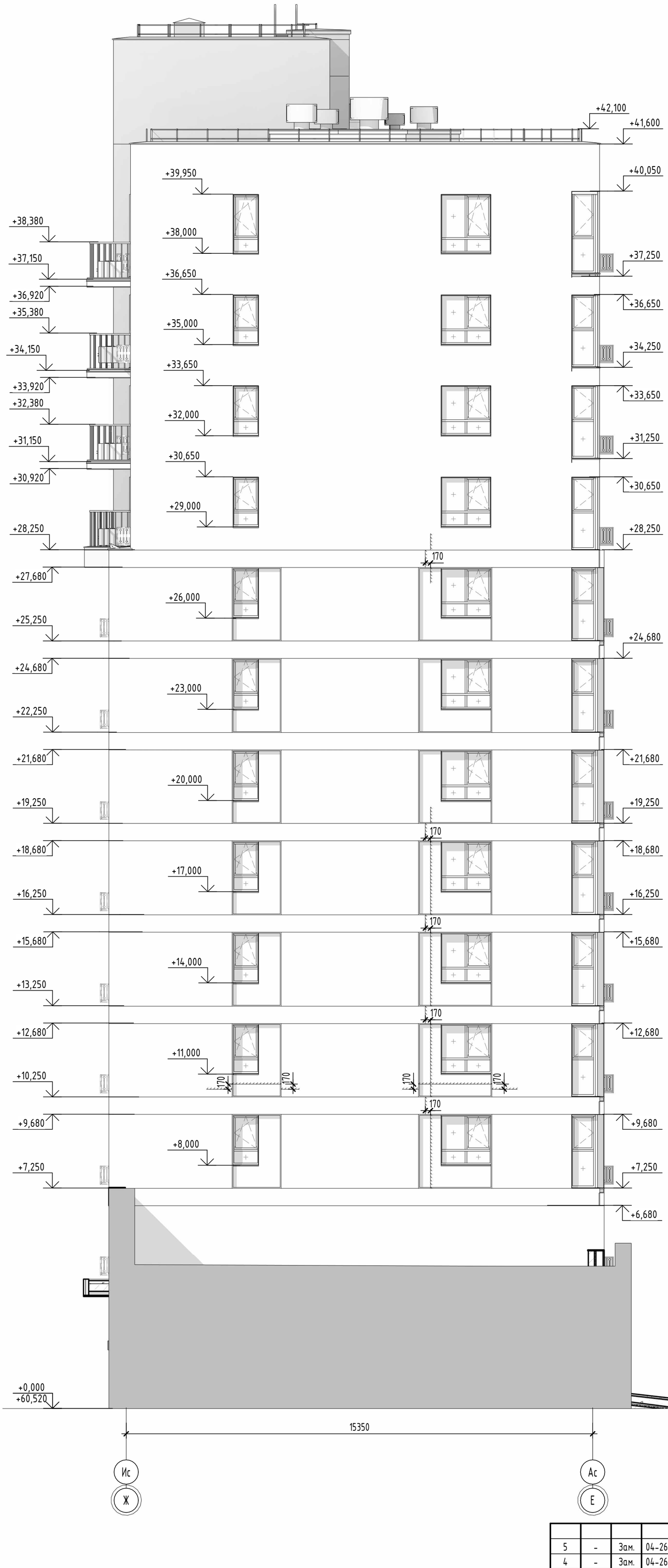
Согласовано

Взам. инв. №

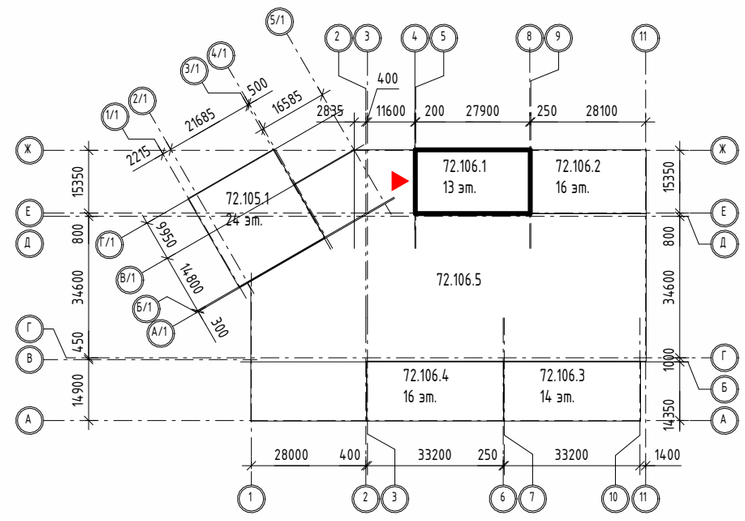
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях Ж-Е



Компоновочная схема:



5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тимерханова			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Фасад Ж-Е. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

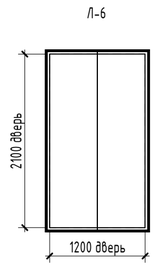
Инв. № подл.

Формат А2К

Спецификация заполнения лючков

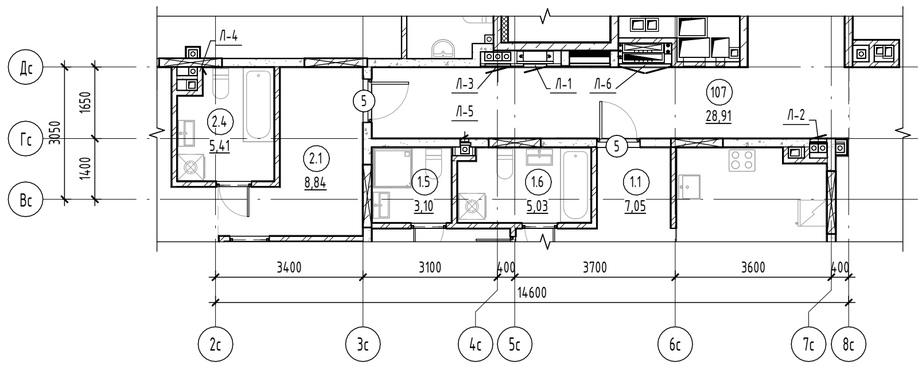
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Низ проема от ч.п.	Количество на этаже													Итого	Примечание
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Л-1	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	540x1300h	350	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	5	
Л-2	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	400x1100h	200	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3	
Л-3	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	600x1100h	200	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	7	
Л-4	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	200x300h	850	1	2	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0	3	12	
Л-5	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	200x1100h	200	1	3	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0	4	16	
Л-6	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	1200x2100h	200	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	

Габаритные размеры дверей

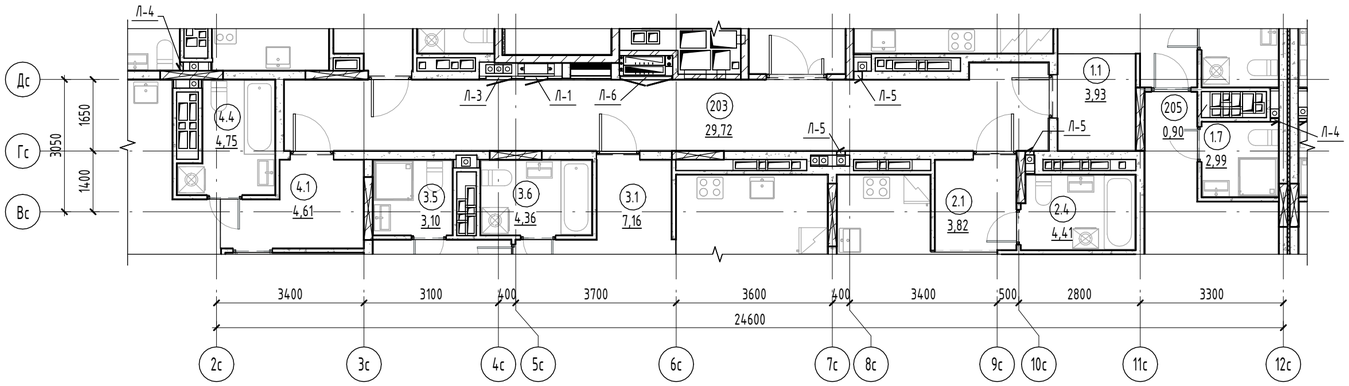


Примечание:
Габариты коллекторных дверей уточнить по месту.

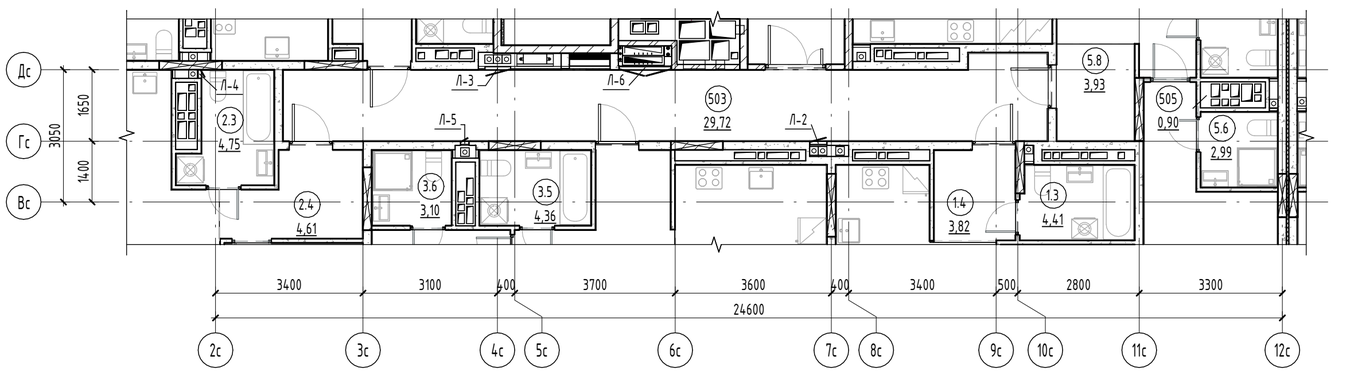
Фрагмент плана 1 этажа



Фрагмент плана 2 этажа



Фрагмент плана 5 этажа



						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР1
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
5	-	Нов.	04-26		06.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Дзю			07.26	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			07.26	Стадия: Р; Лист: 24; Листов:
ГАП		Барышов			07.26	План расположения лючков. Спецификация заполнения лючков
ГИП		Аверин			07.26	DEVISION Архитектура и брендинг
Н.контр		Рябиков			07.26	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А